

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 02/06/2026

À Créteil, Icade inaugure « Vallée Pétra » : un nouveau quartier alliant résidence étudiante et logements pour tous

À Créteil, sur l'ancien centre de tri de La Poste, Icade inaugure aujourd'hui Vallée Pétra, un ensemble résidentiel mixte développé avec ses partenaires The Boost Society, in'li, Toit et Joie - Poste Habitat et La Poste Immobilier. Le programme accueille désormais près de 600 étudiants et 139 logements accessibles à tous, confirmant l'engagement d'Icade en faveur d'une ville plus durable et plus mixte.



Crédits : Eric Sueur

Vallée Pétra, un nouveau quartier étudiant et familial aux portes de Paris

Moins de deux ans après la pose de la première pierre, Vallée Pétra ouvre ses portes et accueille ses premiers résidents. Sur une surface totale de près de 23 000 m², le programme réunit en un même lieu étudiants et ménages, illustrant la capacité d'Icade à porter des projets mixtes au service des territoires.

L'ensemble comprend :

- Une résidence étudiante de 497 logements (571 lits), exploitée par **The Boost Society** sous l'enseigne **KLEY** ;
- 38 logements totalement vendus en accession libre ;
- 71 logements en **Logement Locatif Intermédiaire (LLI)**, répartis en 2 bâtiments et vendus à **in'li**, filiale d'Action Logement ;
- 30 logements sociaux, vendus à **Toit et Joie - Poste Habitat**, filiale du groupe La Poste.

Proche des transports et de l'université paris-Est Créteil, ce projet conçu par l'agence ECDM et avec l'appui de La Poste Immobilier en maîtrise d'ouvrage déléguée, contribue à diversifier l'offre résidentielle créteiloise en associant ces quatre typologies de logement.

Les immeubles de logements s'élèvent sur 5 niveaux, le rez-de-chaussée étant dédié au stationnement. Implanté sur un terrain exposé au risque d'inondation, le programme a fait l'objet d'une conception spécifique : l'ensemble des parties habitées a été surélevé, et des noues végétalisées ont été aménagées pour favoriser l'absorption et l'évacuation des eaux pluviales. Tous les appartements bénéficient d'un balcon, d'une loggia ou d'une terrasse.

La résidence KLEY, la plus grande du groupe The Boost Society en Ile-de-France, a ouvert ses portes en février 2026 à 571 étudiants, stagiaires et alternants. Avec une surface de plancher de plus de 14000 m², elle est dotée de 497 logements allant du T1 au T6 pour vivre seul, ou à plusieurs en colocation. Plus de 700m² d'espaces communs intérieurs sont dédiés au bien-être et à l'épanouissement des jeunes, dont un lounge, un espace de restauration, des espaces de coworking, une salle de sport, de cinéma et une laverie. Pour compléter l'ensemble, plus de 2 500m² d'espaces extérieurs sont mis à disposition des résidents, dont un cœur d'îlot végétalisé accueillant une piste d'athlétisme et un terrain de beach-volley. Une terrasse située au second étage, de plus de 430m² entièrement aménagés, complète le tout. Enfin, une équipe de 4 personnes présente du lundi au vendredi, assure le quotidien des étudiants et l'animation de la communauté.

Redonner sa place à la nature

Sur cette ancienne friche industrielle postale, Icade a fait de la biodiversité un axe structurant du projet. Environ 5 800 m² d'espaces de pleine terre ont été retrouvés et 900 arbres ont été plantés. Les toitures, qui représentent 5 000 m², sont également végétalisées, et des noues plantées assurent une meilleure gestion des eaux pluviales.

Au centre de la résidence étudiante, un parc arboré dédié aux étudiants favorise les rencontres et les échanges avec des espaces de sport en plein air.

« Vallée Pétra est un projet ambitieux qui nous a permis de transformer une ancienne friche industrielle en un quartier vivant, durable et ouvert sur la ville. Avec près de 500 logements étudiants déjà livrés, bientôt complétés par une résidence CROUS, c'est bien sûr une réponse concrète à la crise du logement des jeunes, mais c'est également un programme pour les familles, favorisant la mixité sociale et les parcours résidentiels. La qualité architecturale du projet, ses nombreux espaces végétalisés illustrent l'intégration exemplaire d'un projet d'ampleur dans son environnement urbain. Notre ambition est partagée : construire une ville plus belle, plus accessible et plus durable pour tous les Cristoliens. » **Laurent Cathala, Maire de Créteil**

« C'est avec une grande fierté que nous inaugurons aujourd'hui Vallée Pétra : bien plus qu'un ensemble résidentiel, c'est un véritable morceau de ville qui réunit étudiants et familles dans un cadre végétalisé. Ce projet mené avec nos partenaires The Boost Society, La Poste Immobilier, in'li, Toit et Joie - Poste Habitat, démontre qu'il est possible de concilier mixité, qualité architecturale, tout en redonnant une place à la nature. Sur un terrain difficile, où l'eau peut être une contrainte, nous avons veillé à surélever l'ensemble des parties habitées et pensé des noues et des espaces verts qui permettent une meilleure absorption et évacuation des eaux pluviales. Vallée Pétra illustre notre ambition de la ville de 2050. » **Charles-Emmanuel Kühne, Directeur général, Icade Promotion.**

« La résidence étudiante KLEY Créteil compte parmi les plus importantes de France, tant par sa taille que par l'ampleur de son offre de services. Elle accueille depuis février 2026, les étudiants et chercheurs du campus de l'Université Paris-Est Créteil, mais aussi, grâce à sa proximité avec les transports publics, les étudiants et jeunes actifs parisiens. Nous tenons à remercier la ville de Créteil pour son accueil au sein de ce nouveau quartier mixte à dominante résidentielle. Nous sommes également très heureux de cette première collaboration avec le groupe Icade et le cabinet Emmanuel Combarel Dominique Marrec architectes. » **Michel Rami, directeur des Acquisitions, The Boost Society.**

« Avec Vallée Pétra, une ancienne friche postale laisse place à un nouveau quartier pleinement inscrit dans la ville. Nous sommes heureux d'avoir mis notre expertise, aux côtés de partenaires engagés, au service d'une opération qui participe concrètement au renouvellement urbain de Créteil et à l'évolution de ce territoire. » **Marie-Eve Raux Schmitt, Directrice du Développement et des Projets, La Poste Immobilier**

À PROPOS D'ICADE

Icade est un acteur immobilier qui œuvre pour rendre la ville plus agréable à vivre pour chacun. A la fois foncière (patrimoine au 31/12/2025 de 6,1 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2025 de 1,1 Md€), Icade accompagne partout en France les clients, élus et partenaires qui veulent bâtir dès aujourd'hui la ville que nous voulons pour demain. Une ville plus respectueuse de la nature, plus en ligne avec nos façons de vivre, de travailler, de nous déplacer. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS PRESSES ICADE :

Anne-Violette Faugeras Directrice Corporate Finance anne-violette.faugeras@icable.fr - 07 88 12 28 38

Marylou Ravix Chargée de communication externe marylou.ravix@icable.fr - 07 88 30 88 51

À PROPOS DE THE BOOST SOCIETY

Fondé en 2014, repris en 2019 par AXA puis rejoint en 2025 par des actionnaires minoritaires dont le fonds souverain norvégien, The Boost Society est leader de **l'Hospitalité agile**, modèle qui **redéfinit les standards de l'immobilier géré en Europe**. En alliant **agilité** (diversité des types de logement et durées de séjour, facilité de réservation) aux **codes de l'hôtellerie** (équipe sur site, services, espaces communs) et à la **communauté** (événementiel). **The Boost Society propose, aux étudiants et jeunes actifs, une nouvelle manière d'habiter.**

À la fois **investisseur, propriétaire et opérateur**, le groupe développe des résidences neuves ou entièrement rénovées en France et en Espagne, pour **répondre concrètement à la pénurie structurelle de logements qui touche particulièrement les 18-35 ans.**

Partenaire essentiel des établissements supérieurs et des entreprises, le groupe héberge **en France 8 500 étudiants dans ses résidences KLEY** et près de **1200 jeunes actifs dans ses résidences HIFE**. **En Espagne, il accueille 1 500 étudiants** dans ses résidences KLEY et Campus.

The Boost Society se positionne ainsi comme un **acteur clé du dynamisme économique des territoires français, avec pour ambition d'accueillir 20 000 étudiants et jeunes actifs d'ici 2030.**

CONTACT PRESSE THE BOOST SOCIETY :

CITRON PLUME Julie Bernier - julie.bernier@citronplume.fr - 07 88 70 90 94

À PROPOS DE LA POSTE IMMOBILIER

Foncière engagée de La Poste Groupe, La Poste Immobilier gère, développe, entretient et valorise un parc de près de 6 millions de m² et près de 9 000 immeubles tertiaires, industriels et commerciaux partout en France, grâce à 8 directions régionales qui lui permettent de tisser des liens étroits avec les acteurs des territoires. La Poste Immobilier s'appuie sur une expertise fine de la réhabilitation pour transformer des édifices emblématiques en lieux contemporains, performants et ouverts sur leur quartier. Rénover plutôt que reconstruire, préserver l'existant, privilégier l'économie circulaire : la foncière s'engage dans une démarche responsable qui valorise l'histoire sans renoncer aux exigences techniques d'aujourd'hui. En mobilisant ses savoir-faire métiers, elle accompagne la transition de son parc vers des standards élevés de sobriété énergétique et de qualité d'usage. Performance énergétique, matériaux bas-carbone, circularité, biodiversité : chaque opération devient un terrain d'innovation pour bâtir une ville plus durable et inclusive. La Poste Immobilier fait ainsi de son héritage une force : transformer des bâtiments chargés d'histoire en lieux d'avenir, capables d'accueillir les nouveaux besoins des territoires tout en incarnant les engagements du Groupe en matière de transition écologique.

CONTACT PRESSE LA POSTE IMMOBILIER :

Audrey SALCEDE audrey.salcede@laposteimmobilier.fr - 06 03 31 78 70

À propos du groupe in'li

Le groupe in'li, filiale du groupe Action Logement, est leader du logement à prix maîtrisé, avec plus de 80 000 logements gérés et répartis sur toute la France. La raison d'être d'in'li est de loger les salariés et les jeunes actifs dans des logements à prix maîtrisé, de qualité et durables. Des logements innovants, gérés de manière professionnelle, et répondant aux besoins des entreprises et des territoires au plus près des bassins d'emplois.

Plus d'informations sur : inli.com

Contact presse : Franck Thiebaut - 06 73 76 74 98 - franckthiebaut@ft-consulting.net

Twitter : [inli_officiel](https://twitter.com/inli_officiel) https://twitter.com/inli_officiel

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/in-li/>

À propos d'Action Logement

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 20 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales. Construire, réhabiliter et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, d'économies d'énergie et de décarbonation, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 43 filiales dédiées au logement social, 1 filiale de logement intermédiaire et un patrimoine de plus d'un million de logements.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle en lien avec l'emploi. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des aides et des services qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

En savoir plus sur le Groupe : groupe.actionlogement.fr

Nous suivre : X [@actionlogement](https://twitter.com/actionlogement) - LinkedIn [actionlogement](https://www.linkedin.com/company/actionlogement) - YouTube [@actionlogement](https://www.youtube.com/actionlogement)