



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 12/03/2026

La Maison de Santé Pluriprofessionnelle de Auch (32) : une réponse aux besoins de santé dans le territoire

A Auch, dans le Gers (32), les travaux de transformation avancent sur l'ancienne clinique de Gascogne avec le lancement des travaux de terrassement pour les fouilles archéologiques. Icade poursuit la transformation de l'ancien établissement en maison de Santé pluriprofessionnelle et construit, sur le terrain attenant, une résidence autonomie de 65 logements. Porté par Rivoli Santé, Axentia et l'Association LOGÉA, le projet est soutenu et suivi par la ville, les ARS, la Carsat Midi-Pyrénées (dans le cadre de l'IDRA 2023) et le Conseil



Département du Gers. L'ensemble sera livré au 4^{ème} trimestre 2027.

Crédits : Atelier d'Architecture DIANA

Développer une offre de services pour répondre aux déserts médicaux : deux opérations sur un même site

Conçus par Atelier d'Architecture DIANA, le nouveau pôle médical des Auscitaines et Auscitains verra le jour d'ici le quatrième trimestre 2027. Deux ensembles le composeront :

- **Une Maison de Santé Pluridisciplinaire (MSP)**, dont l'investisseur est Rivoli Santé. Ce nouvel établissement, qui pourra accueillir une cinquantaine de professionnels, fait

l'objet d'une réhabilitation afin de le moderniser, le rendre attractif et le mettre aux dernières normes d'accessibilité. Pour ce nouvel établissement, le permis de construire a été obtenu et les travaux de terrassements et de fouilles ont démarré. Dans ce nouvel établissement, une aile sera dédiée à des logements meublés, d'environ 24 m², à destination des internes, étudiants en médecine ou jeunes professionnels de santé afin de faciliter leur installation.

- **Une résidence autonomie** neuve, « Villa en Gascogne », dont l'investisseur est Axentia et qui sera opérée par l'Association LOGÉA. Pour ce nouvel établissement, le permis de construire a également été obtenu pour la construction de 65 logements (60 T1 bis et 5 T2), pouvant accueillir jusqu'à 70 personnes. Des espaces et services communs au rez-de-chaussée sont également prévus : une bibliothèque, une salle d'animation, un salon de coiffure, ainsi qu'un restaurant avec une grande terrasse. Chaque logement bénéficiera d'un espace extérieur et 45 places de stationnement seront également disponibles à destination des professionnels et des familles et proches.

La proximité entre les deux établissements permettra aux résidents de bénéficier d'une proximité avec le corps médical et de services liés à leur résidence.

Un futur pôle qui répond aux besoins du territoire et anticipe les besoins de la ville de 2050

Ce nouvel ensemble répond à la fois à des enjeux très courts de besoin de soins et de professionnels de santé sur les territoires, et plus particulièrement dans le Gers, où la densité de médecins généralistes diminue d'année en année (152 médecins pour 100 000 habitants en 2015 contre 137 aujourd'hui¹) ; mais également à des enjeux de long termes, qui vont s'accélérer dans les années à venir, et en premier lieu, celui de la transition démographique et donc du soin auprès d'une population de seniors toujours plus importante. En effet, le Gers est le 7^{ème} département le plus âgé de France métropolitaine² et voit sa proportion de seniors de 65 ans et plus augmenter, alors que les autres tranches d'âge stagnent ou diminuent³. Par ailleurs, le département fait face à un fort enjeu de renouvellement des professionnels de santé, du fait de la moyenne d'âge élevée des médecins (52,5 ans en 2020⁴).

Enfin, s'agissant pour partie d'une restructuration, Icade limite une partie des émissions carbone du projet et atteindra le seuil 2025 de la réglementation environnementale. Par ailleurs, une part du projet est dédiée à la préservation des espaces verts et de la biodiversité : ces espaces représentent 5 400 m² de pleine terre, soit 40 % de la surface de la parcelle.

« Ce nouveau pôle Santé et Grand Age à Auch répond à différents enjeux de la ville de 2050 : transition démographique, changement climatique, mixité des usages. Pour ces raisons, Icade s'inscrit, à travers ce projet, dans une démarche d'anticipation des besoins du territoire. Et nous sommes fiers de porter ce projet aux côtés d'acteurs de référence, que sont Rivoli Santé, Axentia et l'Association LOGÉA. » Aymeric de Alexandris, Directeur général adjoint Sud-Méditerranée, Icade Promotion.

¹ Source : <https://www.insee.fr/fr/statistiques/serie/010761005>

² Source : <https://www.insee.fr/fr/statistiques/7344780>

³ Source : https://www.insee.fr/fr/statistiques/5397441?sommaire=5397467&geo=DEP-32#graphique-POP_G2

⁴ Source : <https://www.insee.fr/fr/statistiques/7344780>

Pour toute demande d'information concernant la nouvelle Maison de Santé de Auch, merci de vous adresser à Rivoli Santé : contact@rivoli-sante.fr

À PROPOS D'ICADE

Icade est un acteur immobilier qui œuvre pour rendre la ville plus agréable à vivre pour chacun. A la fois foncière (patrimoine au 31/12/2025 de 6,1 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2025 de 1,1 Md€), Icade accompagne partout en France les clients, élus et partenaires qui veulent bâtir dès aujourd'hui la ville que nous voulons pour demain. Une ville plus respectueuse de la nature, plus en ligne avec nos façons de vivre, de travailler, de nous déplacer. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice financements et relations investisseurs

+33(0)7 88 12 28 38

anne-violette.faugeras@icable.fr

Marylou Ravix

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

marylou.ravix@icable.fr