



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 19 décembre 2025 à 18h00

Icade finalise la cession du parc d'activités du Mauvin à Aubervilliers (93)

Icade confirme la cession du parc d'activités du Mauvin, au Nord de Paris, pour un montant hors droits de 69 M€ à Sogaris. Ce parc d'activités de 11 actifs, d'une surface d'environ 21 000 m², affiche un taux d'occupation de 100%.



Après avoir annoncé la signature de la promesse lors des résultats du troisième trimestre, Icade confirme la vente à Sogaris du parc d'activités situé à Aubervilliers, pour un montant de 69 M€. Entièrement occupé, et historiquement orienté vers de la logistique et de l'activité industrielle, le parc a accueilli en début d'année deux nouveaux locataires : Alice & Bob, entreprise spécialisée dans l'informatique quantique, et Raboni, spécialiste du négoce de matériaux de construction et de rénovation.

Cette transaction, réalisée à la suite d'un appel d'offres compétitif mené avec le concours de CBRE et Colliers, et accompagnée par l'Étude Cheuvreux, s'inscrit dans la stratégie de création de valeur et de rotation du patrimoine de la Foncière.

« La vente du Mauvin à Sogaris confirme l'attractivité et la liquidité de nos actifs dans ce secteur. Occupé à 100% par des locataires multiples, le parc est stratégiquement positionné aux portes de Paris, et facilement accessible. Cette cession illustre la capacité du Groupe à créer de la valeur sur son portefeuille d'actifs »
Audrey Camus, Directrice générale de la foncière d'Icade.

CALENDRIER FINANCIER

Résultats annuels 2025 : mardi 17 février 2026 après bourse

A PROPOS D'ICADE

A la fois foncière (patrimoine au 30/06/2025 de 6,2 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2024 de 1,2 Md€), Icade est un acteur immobilier intégré opérant sur l'ensemble du territoire français. Partenaire de long terme, Icade répond aux évolutions des usages et met au cœur de son modèle les enjeux climatiques et la préservation de la biodiversité pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus durable. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icade.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice financements et relations investisseurs
+33(0)7 88 12 28 38
anne-violette.faugeras@icade.fr

Marylou Ravix

Chargée de communication externe
+33 (0)7 88 30 88 51
marylou.ravix@icade.fr