



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 8 décembre 2025 à 18h00

Icade signe un bail de plus de 15 000 m² sur la Tour EQHO à La Défense et finalise la commercialisation de l'actif



Icade et la Préfecture des Hauts-de-Seine ont signé un bail portant sur une surface de plus de 15 000 m² dans la Tour EQHO à La Défense, pour une durée ferme de 4 années à compter d'octobre 2026. Après le renouvellement en octobre du bail avec KPMG, pour plus de 41 000 m² sur une durée ferme jusqu'en 2031, cette signature porte **le taux de commercialisation de cet actif à 100%**.

Localisée au cœur du premier quartier d'affaires européen idéalement desservi par les transports, la Tour EQHO met à disposition de ses locataires une **gamme complète de services premium**, incluant une conciergerie, un auditorium, un important parc de stationnement voitures et vélos équipé de bornes de recharge, quatre espaces de restauration, de vastes zones événementielles modulables ainsi que le plus grand espace forme et bien-être privé de La Défense.

Entièrement rénovée en 2013, la Tour EQHO a été repensée pour offrir un **haut niveau de performance environnementale**, et bénéficie à ce titre de nombreuses certifications et labellisations environnementales françaises et internationales (BBC-Effinergie, BREEAM In-Use niveau Excellent, NF HQE Bâtiment Tertiaire axe bâtiment durable niveau Excellent et NF HQE Bâtiment Tertiaire axe gestion durable niveau Exceptionnel).

Audrey Camus, Directrice générale de la foncière d'Icade : « Après le renouvellement du bail KPMG en octobre, cette nouvelle signature sur la Tour EQHO à La Défense avec la Préfecture des Hauts-de-Seine, locataire de premier plan, illustre l'attractivité de cet immeuble et confirme la solide activité locative d'Icade sur ce territoire. Aujourd'hui, le parc immobilier du Groupe sur les zones de la Défense et de la péri-Défense est quasi intégralement commercialisé. Je tiens à féliciter l'ensemble des équipes pour ce nouveau succès ».

CALENDRIER FINANCIER

Résultats annuels 2025 : mardi 17 février 2026 après bourse

A PROPOS D'ICADE

Icade est un acteur immobilier qui œuvre pour rendre la ville plus agréable à vivre pour chacun. A la fois foncière (patrimoine au 30/06/2025 de 6,2 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2024 de 1,2 Md€), Icade accompagne partout en France les clients, élus et partenaires qui veulent bâtir dès aujourd'hui la ville que nous voulons pour demain. Une ville plus respectueuse de la nature, plus en ligne avec nos façons de vivre, de travailler, de nous déplacer. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice financements et relations investisseurs

+33(0)7 88 12 28 38

anne-violette.faugeras@icable.fr

Marylou Ravix

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

marylou.ravix@icable.fr