

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 5/12/2025

Icade et Domani inaugurent Villa Storia à Crécy-la-Chapelle (77)

Ce jeudi 4 décembre, Icade, Domani et Immobilière 3F inaugurent Villa Storia, un nouveau quartier mixte au centre de Crécy-la-Chapelle, qui accueille 52 logements pour tous, deux logements de coliving senior avec Domani et un local d'activité.



Un nouveau quartier intergénérationnel dans le centre-ville

A Crécy-la-Chapelle, Villa Storia est un ensemble qui permet aux différentes générations de se côtoyer, tout en proposant du logement pour tous : 26 logements familiaux en accession, 16 logements sociaux, et 10 maisons individuelles en locatif intermédiaire. Le nouvel ensemble accueille aussi deux logements de coliving senior portés par Domani, acteur pionnier de l'habitat partagé et accompagné pour personnes âgées en perte d'autonomie. Chacun des deux logements contient 8 espaces privatifs d'environ 28 m² ainsi que des espaces communs (salon, cuisine, salle à manger). Les seniors qui intègrent les résidences bénéficient également d'un accompagnement 7 jours sur 7, mais également des services partagés qui favorisent le lien social et la convivialité entre les résidents.

A cette programmation s'ajoute un local commercial de 255 m². Le projet a été conçu par le cabinet MAES Architectes.

Villa Storia répond également à des enjeux de durabilité

Les logements ont été pensés autour d'un espace arboré de 2 275 m², dont 40% de la parcelle en pleine terre, pour permettre à la fois la circulation des habitants et apporter de la fraîcheur l'été. 44 arbres de hautes tiges, 30 arbres en cépée, des haies fleuries, un jardin potager viennent compléter ce jardin, complété par du mobilier extérieur afin que les habitants puissent en profiter pleinement. Le choix des matériaux (enduit clair, bardage bois à faux claire-voie, tuiles plates) et le contexte environnant de maisons de ville et petits immeubles permet de considérer chaque logement comme unique dans cet ensemble. L'ensemble des logements de Villa Storia sont certifiés NF HABITAT HQE et labellisés E2C1.

« Après 24 mois de travaux, nous sommes très heureux de livrer Villa Storia, à plusieurs titres. D'abord parce que cette opération vient renforcer l'offre de logements en Seine-et-Marne, mais aussi parce que cette offre s'adresse à toutes les populations grâce à une offre de logements sociaux, intermédiaires et accession, et aux logements en coliving pour les seniors portés par Domani. Villa Storia marque aussi le premier projet entre Icade et Domani, start-up qui fait partie du start-up studio Urban Odyssey, adossé à Icade. », Martin Desveaux, directeur général adjoint, Icade Promotion.

“Avec cette résidence en cœur de ville, nous offrons à des personnes âgées la possibilité de bien vieillir, dans des appartements adaptés, entourées des autres habitants du quartier et reliées à la vie locale. C'est la vision de l'habitat inclusif que nous portons chez Domani : rester chez soi, sans être seul. Ce projet marque aussi le premier partenariat opérationnel entre Domani et Icade, dans le cadre du start-up studio Urban Odyssey. Nous y voyons le début d'une collaboration appelée à se déployer sur d'autres territoires, pour inventer ensemble des lieux de vie plus humains et plus solidaires.”, Oscar, co-fondateur de Domani.

À PROPOS D'ICADE

Icade est un acteur immobilier qui œuvre pour rendre la ville plus agréable à vivre pour chacun. A la fois foncière (patrimoine au 30/06/2025 de 6,2 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2024 de 1,2 Md€), Icade accompagne partout en France les clients, élus et partenaires qui veulent bâtir dès aujourd'hui la ville que nous voulons pour demain. Une ville plus respectueuse de la nature, plus en ligne avec nos façons de vivre, de travailler, de nous déplacer. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice financements et relations investisseurs

+33(0)7 88 12 28 38

anne-violette.faugeras@icable.fr

Marylou Ravix

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

marylou.ravix@icable.fr

À PROPOS DE DOMANI

Fondée en 2020, Domani est une entreprise bordelaise agréée ESUS, spécialisée dans l'habitat partagé pour personnes âgées en perte d'autonomie. Son objectif est de créer des espaces de vie inclusifs, favorisant le lien social et permettant une alternative innovante à l'EHPAD. Nous croyons fermement que chaque personne âgée mérite de vivre dans un cadre respectueux de son autonomie et propice aux échanges sociaux. À ce jour, 15 habitats partagés ont ouvert à Pessac(33), Villenave d'Ornon(33), Talence(33), Mimizan (40), Lavour (81), Blagnac (31), Giberville (14), Épron (14) et Villemoisson sur Orge (91). Domani prévoit une centaine d'habitats ouverts d'ici à 2027 pour plus de 1000 personnes âgées.

Contacts Presse :

Daphné KLEIN

06 62 92 04 08

daphne@domani-ess.com

[Lien vers la banque de photos](#)

Site web : www.domani-ess.com