

# Les bureaux destination Rungis



# saarinen

3 Rue Saarinen – 94150 RUNGIS  
PARC ICADE PARIS ORLY-RUNGIS

# LE PARC ICADE

1<sup>ER</sup> PARC D'AFFAIRES PRIVÉ DU SUD DE PARIS  
58 HECTARES

67 IMMEUBLES  
(BUREAUX, ACTIVITÉS, MIXTES, SERVICES)

105 000 M<sup>2</sup>  
CERTIFIÉS HQE

220 ENTREPRISES

UN PARC PAYSAGÉ  
LABELLISÉ ECOJARDIN

Au cœur du Parc Icade Paris Orly-Rungis et au pied du tramway T7, l'immeuble Saarinen offre un environnement vibrant où travail et qualité de vie se conjuguent parfaitement.

Bien plus qu'un simple lieu de travail, il s'intègre pleinement à un écosystème vivant et dynamique, optimisant ainsi le quotidien de ses occupants.

# PARIS ORLY-RUNGIS

## #1

### ESPACE BIEN-ÊTRE SALLE DE SPORT

À 3 minutes à pied  
1 arrêt de Tram « Robert Schuman »



## #3

### LA PLACE DU VILLAGE ET SON OFFRE CULINAIRE VARIÉE

(restaurants, kiosque à café, supermarché, boulangerie)

À 3 minutes à pied  
1 arrêt de Tram « Robert Schuman »



## #2

### LA SMARTROOM

Espace événementiel de 880 m<sup>2</sup> doté de 3 salles modulables et réservables à la demande.

À 4 minutes à pied  
1 arrêt de Tram « Robert Schuman »



saarinen



**Autoroute A106, en accès direct**  
Aéroport de Paris-Orly et M.I.N de Rungis à proximité immédiate

**RER C « Rungis La Fraternelle »**  
À 10 minutes à pied ou 4 minutes en T7

**TRAMWAY T7 « Saarinen », au pied de l'immeuble**  
3 STATIONS DANS LE PARC  
À 15 minutes de l'aéroport de Paris-Orly  
À 30 minutes de Olympiades (Paris 13<sup>e</sup>)

**BUS 216, en accès direct à Paris**  
À 40 minutes de Denfert-Rochereau

**NAVETTE ÉLECTRIQUE ICADE**  
Réservée aux usagers du Parc (à la demande)

**M 14**  
L'immeuble Saarinen bénéficie d'une liaison directe et rapide vers la ligne 14 du métro, permettant ainsi de rejoindre le cœur de Paris en moins de 30 minutes.

**T 7** → 6 min. → **M 14**  
Saarinen → Chevilly-Larue

## #4

### ONE PLACE FOOD MARKET

Le nouveau food market du chef français Gregory Cohen, regroupant cinq restaurants thématiques.

À 1 minute à pied



## #5

### LA PLACE DES DÉCOUVERTES ET L'ENSEMBLE DE SES SERVICES

Un espace événementiel outdoor animé toute l'année proposant de nombreux services (restaurants, services, conciergerie...)

À 5 minutes à pied



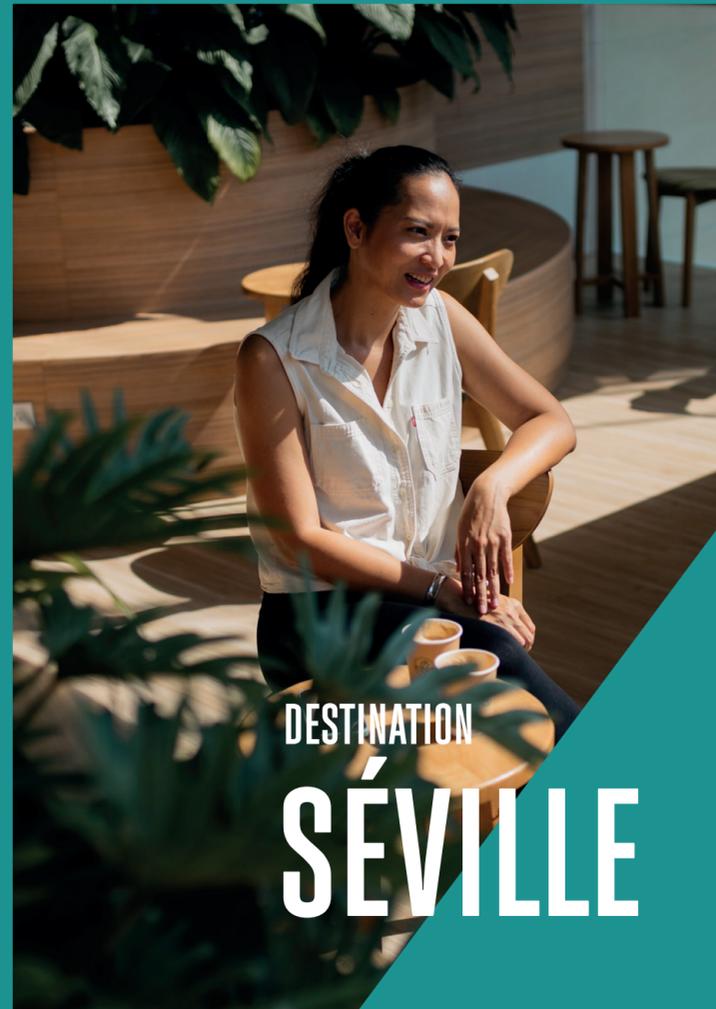
## #6

### LES GRANDES FOULÉES

Espace sportif outdoor, coaches experts Icade Athletics et jardins partagés.

À 5 minutes à pied





# DESTINATION SÉVILLE

saarinen  
SÉVILLE



\* Surfaces utiles brutes non contractuelles

## DESTINATION SÉVILLE

SURFACE SUBL  
**5 654 M<sup>2</sup>\***

EFFECTIF CAPACITAIRE  
**485 PERS.**

### PLATEAUX

RDC : 1 124 M<sup>2</sup>  
R+1 : 1 135 M<sup>2</sup>  
R+2 : 1 273 M<sup>2</sup>  
R+3 : 1 273 M<sup>2</sup>  
R+4 : 849 M<sup>2</sup>

DIVISIBILITÉ PAR LOT DE  
**240 À 984 M<sup>2</sup>**

PROFONDEUR DES  
PLATEAUX DE  
**14 À 18 M**

HAUTEUR LIBRE  
**2,70 M**

TERRASSE PRIVATIVE  
EN ROOFTOP  
**397 M<sup>2</sup> AU R+4**

PARKING COMMUN  
**2 NIVEAUX**  
DE SOUS-SOL

## DESTINATION VENISE



saarinen  
VENISE

## DESTINATION VENISE

SURFACE SUBL  
**6 252 M<sup>2</sup>\***

EFFECTIF CAPACITAIRE  
**555 PERS.**

### PLATEAUX

RDC : 1 272 M<sup>2</sup>  
R+1 : 1 244 M<sup>2</sup>  
R+2 : 1 392 M<sup>2</sup>  
R+3 : 1 531 M<sup>2</sup>  
R+4 : 813 M<sup>2</sup>

DIVISIBILITÉ PAR LOT DE  
**473 À 799 M<sup>2</sup>**

PROFONDEUR DES  
PLATEAUX DE  
**17 À 18 M**

HAUTEUR LIBRE  
**2,70 M**

TERRASSES PRIVATIVES  
EN ROOFTOP  
**590 M<sup>2</sup> AU R+4**

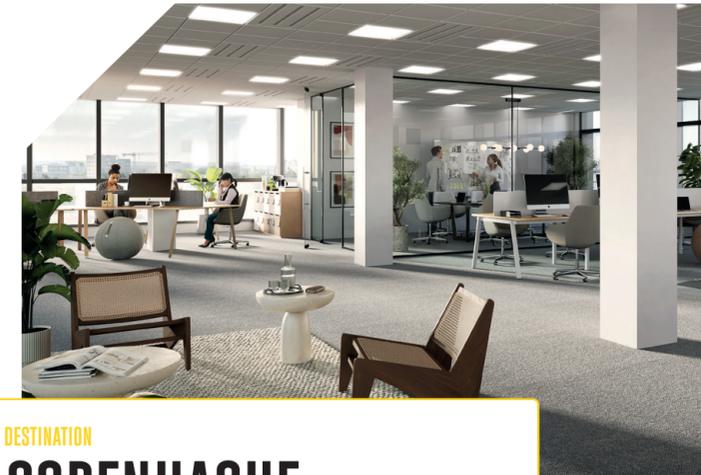
PARKING COMMUN  
**2 NIVEAUX**  
DE SOUS-SOL

\* Surfaces utiles brutes non contractuelles



## DESTINATION COPENHAGUE

saarinen  
COPENHAGUE



## DESTINATION COPENHAGUE

SURFACE SUBL  
**4 914 M<sup>2</sup>\***

EFFECTIF CAPACITAIRE  
**396 PERS.**

PLATEAUX  
RDC : 952 M<sup>2</sup>  
R+1 : 1 061 M<sup>2</sup>  
R+2 : 1 118 M<sup>2</sup>  
R+3 : 1 118 M<sup>2</sup>  
R+4 : 665 M<sup>2</sup>

DIVISIBILITÉ PAR LOT DE  
**234 À 763 M<sup>2</sup>**

PROFONDEUR DES  
PLATEAUX DE  
**17 À 18 M**

HAUTEUR LIBRE  
**2,70 M**

TERRASSES PRIVATIVES  
EN ROOFTOP  
**377 M<sup>2</sup> AU R+4**

PARKING COMMUN  
**2 NIVEAUX**  
DE SOUS-SOL

\* Surfaces utiles brutes non contractuelles

# saarinen

# PARC PARIS ORLY-RUNGIS

Territoire d'opportunités  
by **ICADE**

**1** ENSEMBLE  
DE BUREAUX | **3** IMMEUBLES  
DISTINCTS

SURFACE TOTALE SUBL

**16 820 M<sup>2</sup>\***

\* Surfaces utiles brutes non contractuelles

PARKING EN SOUS-SOLS

**419** PLACES  
DE VOITURES

**20** PLACES IRVE  
(à usage partagé  
via une application)

# HQE

BÂTIMENT DURABLE: **TRÈS BON**  
GESTION DURABLE: **EXCELLENT**

**3 Rue Saarinen**  
**94150 RUNGIS**



À la fois foncière et promoteur, Icade est un acteur immobilier intégré opérant sur l'ensemble du territoire français. Partenaire de long terme, Icade répond aux évolutions des usages et met au cœur de son modèle les enjeux climatiques et la préservation de la biodiversité pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus durable. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.



[www.icable.fr](http://www.icable.fr)

Création : **ikigai** - Janvier 2025

Architecte : Agence Arnaud Fontani

Perspectives : Kreation

Photographies : Ooshot | Fernando Javier Urquijo |

Thomas Raffoux | Christophe Cussat-Blanc

Document non contractuel - Surfaces utiles

brutes non contractuelles - Illustrations

à caractère d'ambiance non contractuelles