



COMMUNIQUE DE PRESSE  
Paris, le 7 janvier 2025, 18h00

## Icade accueillera les services centraux du Département de la Seine-Saint-Denis sur le Parc Icade des Portes de Paris, au sein de l'immeuble Pulse

Icade et le Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis ont signé un engagement de prise à bail portant sur la totalité de l'immeuble Pulse, soit près de 29 000 m<sup>2</sup>, au pied du métro Front Populaire à Saint-Denis. Le bail définitif d'une durée ferme de 12 années sera signé d'ici la fin du premier trimestre. Environ 2 700 collaborateurs du Conseil Départemental de la Seine-Saint-Denis emménageront dans cet immeuble emblématique du Parc des Portes de Paris, à partir de la fin 2025.



### **Pulse, nouveau site central pour le Département de la Seine-Saint-Denis**

Le regroupement des services centraux du Département de la Seine-Saint-Denis dans l'immeuble Pulse, marque une étape clé pour moderniser l'administration et renforcer son efficacité. Ce projet, qui réunira 2 700 agents actuellement répartis sur huit sites, vise à assurer des conditions de travail

optimales grâce à des espaces modernes, accessibles et des aménagements intérieurs de haute qualité, tout en réduisant l'impact environnemental grâce à un bâtiment exemplaire sur le plan énergétique.

En accueillant une Maison de l'Autonomie et des Aidants dès 2026, Pulse contribuera à offrir un meilleur service aux usagers, tout en s'inscrivant dans une démarche de transition écologique et d'attractivité territoriale.

*« Ce regroupement des services centraux départementaux incarne notre ambition d'attractivité et d'excellence pour notre administration. C'est ce que nous devons à la Seine-Saint-Denis et ses habitants et habitantes. Au-delà des avantages budgétaires et environnementaux, cette étape historique pour notre institution marque une avancée majeure pour améliorer la qualité de vie au travail de nos agents et offrir un meilleur service aux usagers. »* Stéphane Troussel, Président du Département de la Seine-Saint-Denis

### **Pulse, démonstrateur du savoir-faire d'Icade**

Livré en 2019 et conçu par BFV Architectes, **Pulse est un actif emblématique du portefeuille de la foncière et une référence en matière de performance environnementale**, grâce à une structure mixte bois-béton et une conception à l'aide de matériaux biosourcés et d'éléments issus du réemploi. Illustrant pleinement le savoir-faire d'Icade, **l'immeuble bénéficie des meilleurs niveaux de labels et certifications** : NF HQE Bâtiments tertiaires (niveau Excellent), BREEAM Very Good, BREEAM In-Use Excellent, E2C1 et BBCA Excellent.

Ancien siège du Comité d'organisation des Jeux olympiques et paralympiques jusqu'en novembre 2024, Pulse offre sur 7 étages des plateaux de bureaux traversants de près de 4 000 m<sup>2</sup>, un atrium monumental de près de 1 200 m<sup>2</sup>, une accessibilité aux personnes à mobilité réduite, ainsi qu'un large panel de services.

Localisé au pied de la station de métro Front Populaire, l'immeuble est desservi par plusieurs lignes de bus, ainsi que par des navettes fluviales et routières mises en place par Icade entre le Parc des Portes de Paris et plusieurs lignes de RER et de métro. A horizon 2031, cette offre sera complétée par le prolongement de la ligne 8 du tramway qui traversera le parc et offrira aux locataires un arrêt en pied d'immeuble.

**Pulse bénéficie également des nombreux services que propose Icade aux 8 000 collaborateurs des 160 entreprises locataires au sein du Parc des Portes de Paris** : animations saisonnières, séances sportives, Pauses nature, restaurant sur la place du Village et forêt urbaine de 1,5 hectare.

### **Bail engagé climat**

Le Conseil départemental de Seine-Saint-Denis a choisi de **signer un Bail Engagé Climat, aligné sur les objectifs de l'Accord de Paris et conforme au Dispositif Eco-Energie Tertiaire**. A travers la signature du Bail Engagé Climat, les deux parties s'engagent à (i) mettre en œuvre un dialogue continu et constructif entre bailleur et preneur et (ii) cibler des actions sur le climat, l'économie circulaire, la biodiversité, le territoire, ou encore les mobilités douces.

« Nous sommes très heureux d'accueillir les équipes du Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis dans ce très bel immeuble Pulse, emblématique de notre patrimoine par ses caractéristiques RSE, sa flexibilité d'aménagement et son offre de services très complète au profit des futurs occupants. Dans cet immeuble, les services centraux du Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis bénéficieront également de tous les avantages du Parc des Portes de Paris, dont nous assurons l'animation, l'entretien et la sécurité pour les 160 entreprises présentes sur place. Avec la signature de cet engagement locatif, nous démontrons également la résilience de nos actifs well-positioned, en ligne avec les objectifs du plan stratégique ReShapE », Nicolas Joly, Directeur général d'Icade

## A PROPOS D'ICADE

A la fois foncière (patrimoine au 30/06/2024 de 6,6 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2023 de 1,3 Md€), Icade est un acteur immobilier intégré opérant sur l'ensemble du territoire français. Partenaire de long terme, Icade répond aux évolutions des usages et met au cœur de son modèle les enjeux climatiques et la préservation de la biodiversité pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus durable. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icable.fr](http://www.icable.fr)

### CONTACTS

**Anne-Violette Faugeras**

Directrice financements et relations investisseurs

+33 (0)7 88 12 28 38

[anne-violette.faugeras@icable.fr](mailto:anne-violette.faugeras@icable.fr)

**Marylou Ravix**

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

[marylou.ravix@icable.fr](mailto:marylou.ravix@icable.fr)

Contact presse CD93

**Paul Boucaud**

Conseiller presse et communication du président du Département de la Seine-Saint-Denis

06 16 94 54 38

[pboucaud@seinesaintdenis.fr](mailto:pboucaud@seinesaintdenis.fr)