



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 6 septembre 2024, 17h30

Icade pose la première pierre du futur établissement d'enseignement supérieur de l'école EFREI à Villejuif

Ce jeudi 5 septembre, Icade a posé la première pierre du prochain établissement du Campus de l'Efrei, grande école du numérique et de l'innovation, en présence de son directeur, Frédéric Meunier, du Maire de Villejuif, Pierre Garzon, des investisseurs, Génération Education et A+ Finance, et des architectes du cabinet A5A Architectes. Pour Icade, ce projet s'inscrit dans son plan stratégique ReShapE pour bâtir la ville de 2050, plus durable et plus mixte.



Une conception pensée pour le confort et l'apprentissage des futurs élèves

A la rentrée 2025, ce nouvel édifice, qui vient compléter le campus de ville de l'Efrei déjà composé de trois bâtiments, accueillera 1 000 étudiants supplémentaires et une centaine de personnels administratifs et professeurs. Construit sur un seul bâtiment de plus de 4 700m² de surface de plancher développés sur 6 niveaux, celui-ci disposera de 29 salles de classe, ainsi que d'espaces de travail et de salles de réunion. Les étudiants auront également à leur disposition une cafétéria, une salle de sport et une terrasse extérieure. Le dernier étage, dédié au personnel administratif et professeurs, sera composé de zones d'*open space* et d'une salle de pause, ainsi que d'une agréable terrasse extérieure.

Idéalement située, l'école se trouve sur la ligne 7 du métro, la ligne T7 du tram et bénéficiera de la ligne 15 du métro à horizon fin 2025.

Construit sur une ancienne friche, le futur établissement répond aux enjeux de la ville de 2050 en matière de durabilité

A l'origine se trouvait sur l'emplacement de la future école une station-service, dont le site a été dépollué en 2011. Icade a fait l'acquisition du terrain en janvier 2023 pour lui donner une nouvelle vie. Le futur bâtiment s'insère donc dans son environnement, et a été pensé pour préserver l'intimité des riverains grâce au traitement en retrait du dernier niveau, à l'intégration de toitures végétalisées et à l'apposition d'une fresque murale sur la façade Ouest.

Le futur ensemble sera labellisé E3C1 et certifié HQE Bâtiment Durable Niveau Excellent 9 étoiles. Des panneaux solaires présents sur le toit et positionnés en ombrières sur façade permettront l'absorption de 22% de sa consommation annuelle en électricité.

Enfin, le projet compte 600 m² d'espaces végétalisés, que ce soit aux abords du bâtiments en pleine terre et sur les terrasses à différents niveaux.

« L'année dernière, Icade a livré une résidence étudiante, le Campus ECLA, en co-promotion avec l'investisseur Uxco Group et sa filiale Océanis Promotion, à quelques pas du futur campus de l'Efrei. Villejuif se développe pour continuer d'accueillir étudiants et écoles. Et nous sommes très heureux de participer à ce mouvement, de continuer à construire la ville sur la ville, car c'est en cela que nous croyons : l'avenir des villes se joue sur le déjà-là. Nous remercions l'école de l'Efrei et son investisseurs A Plus Finance avec Génération Education pour leur confiance dans ce projet. », Martin Desveaux, Directeur général adjoint en charge du résidentiel Ile-de-France, Icade Promotion.

« Avec ce bâtiment qui sera délivré fin 2025, l'Efrei complète son campus de ville à Villejuif, qui comprendra quatre sites modernes dans un rayon de cinq minutes à pied. Nous nous donnons les moyens de nos ambitions pour accueillir au mieux nos étudiants en région parisienne, et disposerons d'une surface totale de près de 21 500m² à la livraison du bâtiment. Ces nouveaux sites accompagnent le développement de l'Efrei, que ce soit en nombre d'étudiants (de 1 600 en 2015 à 5 500 en 2025), ainsi que d'enseignants et d'enseignants-chercheurs. » explique Frédéric Meunier, directeur général de l'Efrei.

A PROPOS D'ICADE

A la fois foncière (patrimoine au 30/06/2024 de 6,6 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2023 de 1,3 Md€), Icade est un acteur immobilier intégré opérant sur l'ensemble du territoire français. Partenaire de long terme, Icade répond aux évolutions des usages et met au cœur de son modèle les enjeux climatiques et la préservation de la biodiversité pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus durable. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice financements et relations investisseurs

+33(0)7 88 12 28 38

anne-violette.faugeras@icable.fr

Marylou Ravix

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

marylou.ravix@icable.fr

A PROPOS DE L'EFREI

Grande Ecole du Numérique depuis 1936 et labélisée CTI, et leader indépendant et reconnu d'intérêt public par l'Etat (EESPIG), l'Efrei couvre tous les secteurs du numérique, de l'ingénierie au management. Depuis janvier 2022, l'Efrei a intégré Paris Panthéon-Assas Université en tant qu'établissement composante.

Installée à Paris ainsi qu'à Bordeaux, l'Efrei accueille 5 000 étudiants, technophiles et engagés dans la transformation numérique - mais également communicants, ouverts à l'international et formés au travail en équipe et management.

Forte d'un réseau de plus de 15000 alumni actifs en France et à l'international, l'Efrei est en très bonne place dans les palmarès et les classements des DRH de grandes entreprises.

Site web Efrei : <http://www.efrei.fr>

Contacts presse Efrei :

Caroline Bisson : caroline.bisson@efrei.fr / Benjamin Deniau : benjamin.deniau@efrei.fr