



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 23 mai 2024, 18h00

SUCCÈS DE L'OFFRE DE RACHAT OBLIGATAIRE POUR UN MONTANT TOTAL DE 350 MILLIONS D'EUROS

Icade a finalisé l'offre de rachat obligataire, lancée le 14 mai 2024, portant sur trois souches existantes.

Ainsi, **Icade a racheté 350 millions d'euros, sur 517,1 millions d'euros apportés à l'offre**, répartis de la manière suivante :

- les obligations d'un montant nominal total de 500 millions d'euros, venant à échéance le **17 novembre 2025** et portant intérêt au taux de 1,125% (ISIN : FR0013218393), **ont été rachetées pour un montant de 142,5 millions d'euros. Le montant en circulation** avant le rachat était de 500 millions d'euros et **sera de 357,5 millions d'euros après la date de règlement-livraison**, prévue le 28 mai 2024 ;
- les obligations d'un montant nominal total de 750 millions d'euros, venant à échéance le **10 juin 2026** et portant intérêt au taux de 1,750% (ISIN : FR0013181906), **ont été rachetées pour un montant de 207,5 millions d'euros. Le montant en circulation** avant le rachat était de 750 millions d'euros et **sera de 542,5 millions d'euros après la date de règlement-livraison**, prévue le 28 mai 2024 ;
- les obligations d'un montant nominal total de 600 millions d'euros, venant à échéance le 13 septembre 2027 et portant intérêt au taux de 1,500% (ISIN : FR0013281755), initialement visées par l'offre de rachat en priorité 2, n'ont pas été rachetées.

HSBC Continental Europe et Société Générale ont agi en tant que teneurs de livre sur l'offre de rachat.

Comme indiqué lors de l'annonce de son plan stratégique ReShapE en février 2024, **Icade financera le rachat des obligations avec une partie du produit perçu en 2023 au titre de la première étape de la cession des activités de Santé, et gère ainsi de manière proactive son échéancier de dettes.**

A PROPOS D'ICADE

A la fois foncière tertiaire (patrimoine à 100% au 31/12/2023 de 6,8 Md€) et promoteur (CA économique 2023 de 1,3 Md€), Icade est un acteur immobilier intégré opérant sur l'ensemble du territoire français. Partenaire de long terme, Icade répond aux évolutions des usages et met au cœur de son modèle les enjeux climatiques et la préservation de la biodiversité pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus durable. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice financements et relations investisseurs

+33(0)7 88 12 28 38

anne-violette.faugeras@icable.fr

Marylou Ravix

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

marylou.ravix@icable.fr