



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 20 septembre 2023

ICADE INAUGURE LA RESIDENCE CARAT A ISSY-LES-MOULINEAUX

Ce mercredi 20 septembre, Nicolas Joly, directeur général d'Icade, a inauguré la résidence CARAT à Issy-les-Moulineaux, en présence d'André Santini, maire d'Issy-les-Moulineaux. Construite sur l'ancienne imprimerie STARK, la résidence haut de gamme propose 72 logements sur 5 400 m², dont 22 logements sociaux.



Une résidence qui fait la part belle à la nature

Avec plus de 500 m² de jardins en pleine terre, et de larges balcons ou terrasses arborés, la végétation retrouve toute sa place dans ce quartier isséen, autrefois 100% artificialisés.

La résidence est également construite à partir de matériaux pérennes et de qualité, notamment grâce aux façades en KRION (mélange de minéraux et de résines) et en pierre naturelle. Cette double composition lui confère de hautes qualités de durabilité.

Labellisée NF Habitat HQE E+C- pour les logements sociaux et NF habitat E+C- pour le reste, le programme s'inscrit également dans la démarche « 1 arbre 1 habitant » d'Icade, pour laquelle l'entreprise s'attache à planter 2,5 arbres pour tout logement construit.

Une résidence inclusive et mixte

La résidence CARAT accueille 72 logements, dont :

- 30 logements en accession libre,
- 20 logements intermédiaires en démembrement de propriété pour le compte de Seqens et Tonus ;

- 22 logements sociaux en démembrement de propriété au profit de Seine-Ouest Habitat et Patrimoine (SOHP), en tant qu'usufruitier et l'Établissement public des fonds de prévoyance militaire et de l'aéronautique (EPFP), pour la nue-propriété.

Cette diversité de programmes permet notamment à la ville d'Issy-les-Moulineaux d'accueillir des résidents de tous les horizons, participant ainsi à la richesse de la ville.

« CARAT est un très beau projet, qui répond à bon nombre de nos enjeux : mixité des usages, inclusion, redonnant sa place à la nature. Avec six projets en cours de construction, nous sommes fiers d'œuvrer aux côtés de la ville d'Issy-les-Moulineaux pour construire la ville de demain. » Nicolas Joly, Directeur général d'Icade.

« A l'heure où le secteur immobilier traverse une crise d'une ampleur inédite, il est très important pour la Ville comme pour SOHP de pouvoir compter sur des promoteurs qui tiennent leurs engagements, cela malgré les difficultés et les incertitudes. Sans conteste, le promoteur Icade en fait partie. L'EPFP est également un partenaire de confiance et nous partageons avec lui une valeur importante, celle du service public.» André Santini, Maire d'Issy-les-Moulineaux

A PROPOS D'ICADE DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux (patrimoine à 100% au 30/06/2023 de 7,7 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2022 de 1,3 Md€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icade.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice financements et relations investisseurs

+33(0)7 88 12 28 38

anne-violette.faugeras@icade.fr

Marylou Ravix

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

Marylou.ravix@icade.fr