



ICADE PROMOTION ET SEMIIC PROMOTION VENDENT EN VEFA A GOLDMAN SACHS ASSET MANAGEMENT ET HEMISPHERE PRES DE 32 500 M² DE BUREAUX SITUÉS À ROMAINVILLE (93)

Le 28 mars dernier, Icade Promotion et SEMIIC Promotion ont vendu en état futur d'achèvement à Goldman Sachs Asset Management et Hemisphere une première tranche de 32 500 m² environ de l'ensemble immobilier Envergure à Romainville réparti en deux tranches et développant près de 47 600 m² de bureaux.



Dans la continuité de la promesse de vente signée le 23 décembre dernier, cette VEFA fait suite à la signature, en février dernier, d'un bail avec l'Etat, Direction générale des Finances publiques (DGFiP), portant sur plus de 21 500 m² de bureaux.

La signature de l'acte de la vente d'une partie de la deuxième tranche à savoir le développement en blanc de 15 150 m² de bureaux vendus également à Goldman Sachs Asset Management et Hemisphere, est prévue à l'automne 2022. Cette seconde tranche comprend par ailleurs 4 560 m² sdp de logements.

Situé sur la ZAC de l'Horloge développée par Séquano Aménagement, le projet Envergure conçu par l'agence Archi5Prod, vise la certification HQE ainsi que les labels BREEAM et E2/C1. Hemisphere agira en qualité d'operating partner aux côtés de Goldman Sachs Asset Management. Les immeubles vont également bénéficier des services H2S (Hemisphere Smart Services).

Les livraisons prévisionnelles des tranches sont prévues à l'été 2024 et au premier trimestre 2025.

Cette opération reflète la poursuite de la bonne dynamique commerciale d'Icade Promotion sur le segment tertiaire tout en illustrant le fort appétit des investisseurs institutionnels pour les programmes tertiaires attractifs.

L'acquéreur a été conseillé par l'étude notariale Le Breton Notaires, les cabinets d'avocats Gide Loyrette Nouel (immobilier) et Freshfields (Taxe et Structuring). Le vendeur a été conseillé par les études notariales Chevreux, et Victoires & Associés. Cette VEFA a été réalisée par CBRE et BNP REAL ESTATE.

À PROPOS D'ICADE

DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 31/12/2021 de 15,5 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2021 de 1,1 Md€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

CONTACTS

Charlotte Pajaud-Blanchard
Responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr

Anne-Sophie Lanaute
Dir. communication financière et relations investisseurs
+33(0)1 41 57 70 29
anne-sophie.lanaute@icade.fr

À PROPOS D'HEMISPHERE

Hemisphere est une société indépendante d'investissement et d'asset management spécialisée dans le secteur tertiaire (bureaux et logistique) et résidentiel, tant en développement qu'en revalorisation d'immeubles existants. Hemisphere gère plus de 15 immeubles en France, dont les valeurs d'acquisition cumulées dépassent un milliard trois cent millions d'euro .. Hemisphere met au cœur de sa stratégie d'investissement la compréhension des besoins exprimés par les utilisateurs, afin d'y répondre de façon optimale. Pour ce faire, Hemisphere a notamment développé un concept unique, Hemisphere Smart Services (« H2S »), qui adapte à chaque immeuble tertiaire les nouvelles tendances d'aménagement des espaces de travail et de services aux usagers.

Pour en savoir plus : www.hemisphere-cap.com

Contacts Presse :

Cédric VALLIN, *Président d'Hemisphere*
Tél. : +33 6 80 30 28 35
cedric.vallin@hemisphere-cap.com
29-31 rue de Courcelles -75 008 Paris

Service de Presse : **Agence Treize Cent Treize**
Tél. : +33 1 53 17 97 13
Contacts : **Nolwenn CHAMPAULT - Alain N'DONG**
E-mail : Presse_hemisphere@treizecenttreize.fr