



URBAIN DES BOIS, FILIALE D'ICAIDE PROMOTION, DÉVELOPPERA UN PROGRAMME RÉSIDENTIEL INNOVANT À FERNEY-VOLTAIRE (01)

Dans le cadre de la consultation lancée sur la ZAC de Ferney-Genève Innovation, Icade Promotion Pays de Savoie et Urbain des Bois, sa filiale spécialisée dans la construction bas carbone, ont été retenues par la SPL Terrinnov pour réaliser le lot B12 qui comprendra à terme environ 130 logements sur près de 7 200 m², une réalisation composée à près de 75% de bois.



Couvrant près de 65 hectares sur la commune de Ferney-Voltaire, aux portes de l'aéroport international de Genève, la ZAC Ferney-Genève Innovation s'inscrit dans le cadre du projet économique du Grand Genève.

A proximité du centre-ville de Ferney-Voltaire, le projet proposé par Urbain des Bois sur le lot B12 comprendra :

- 10 logements en accession à prix maîtrisé ;
- 70 logements en accession libre ;
- Une résidence hôtelière à vocation sociale d'environ 50 logements ;
- Un local d'activités, d'une surface d'environ 150 m².

Conçu par BARRAULT PRESSACCO, l'opération proposera des innovations énergétiques - qui porteront sur le rafraîchissement des logements en lien avec le réseau de chaleur mis en place sur la ZAC - et vise un niveau de labellisation ambitieux (NF Habitat HQE niveau excellent, Label bâtiments biosourcés niveau 3 et le label suisse Minergie-P).

Le projet sera également exemplaire en termes d'économie circulaire ; la plateforme de réemploi de matériaux de construction Cycle Up, joint-venture créée par Icade et EGIS, proposera du mobilier extérieur en matériaux de réemploi.

« Nous visons sur cette opération un objectif de réalisation composée de près de 75% de bois (ossature, façades, menuiseries, planchers, isolants...), déclare Anne Fraisse, Directrice générale d'Urbain des Bois. Nous privilégierons du bois local, et les acteurs locaux de la filière seront mobilisés pour mettre en œuvre les meilleures techniques constructives : c'est la signature Urbain des Bois ! »

« Le projet que nous proposons illustre en tous points la Raison d'être d'Icade, explique Emmanuel Desmaizères, Directeur général d'Icade Promotion. D'une part, grâce aux différents modes d'accession proposés qui répondent à notre engagement en faveur du Logement pour tous, d'autre part en privilégiant la nature en ville via notre démarche « Un arbre, un habitant ». Avec cette opération, Icade Promotion poursuit sa dynamique de croissance et sa feuille de route environnementale ambitieuse. »

La livraison de l'opération, qui représente un chiffre d'affaires de 38 millions d'euros, est fixée au 2^{ème} trimestre 2025.

À PROPOS D'ICAIDE et d'URBAIN DES BOIS

DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 31/12/2021 de 15,5 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2021 de 1,1 Md€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et

accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade: www.icafe.fr

CONTACTS

Charlotte Pajaud-Blanchard,
Responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr

Anne-Sophie Lanaute
Dir. communication financière et relations investisseurs
+33(0)1 41 57 70 29
anne-sophie.lanaute@icafe.fr