



## DANS LE CADRE DE SA STRATÉGIE BAS CARBONE, ICADE SOUTIENT LE DEVELOPPEMENT DE PUIXS CARBONE EN FRANCE

**Icade a retenu la Société Forestière de la Caisse des Dépôts, Alliance Forêts Bois, et STOCK (start-up issue d'Urban Odyssey), pour développer 14 projets forestiers et 2 programmes agricoles, qui contribueront à compenser pour partie ses émissions carbone.**

Répartition géographique, diversité des essences, qualité et nature des co-bénéfices (biodiversité, emploi local, filière bois construction), coût d'investissement en €/tonnes de CO<sub>2</sub> labellisées et caractère exceptionnel du site : autant de critères ayant conduit à la sélection de ces projets et de ces 3 opérateurs.

Au total, plus de 500 000 arbres seront ainsi plantés par Icade au sein de forêts françaises dans les 5 prochaines années, et ce exclusivement dans le cadre de projets labellisés bas carbone.

La foncière tertiaire, qui est d'ores et déjà alignée sur la trajectoire 1,5° C, investira 2,7 M€ d'ici 2025 pour compenser l'impact carbone résiduel de ses consommations énergétiques (soit 92 000 tonnes de CO<sub>2</sub> compensées entre 2019 et 2025).

Cette compensation s'effectuera donc après la mise en œuvre de nos actions pour éviter et réduire nos émissions.



Ces investissements, significatifs en terme de compensation résiduelle, interviennent en sus des investissements réalisés par Icade pour réduire ses émissions carbone, notamment par des modalités de construction (rénovation, réemploi, matériaux biosourcés,...) toujours plus performantes sur le plan environnemental.

S'agissant des 3 opérateurs retenus :

-La Société Forestière gère pour le compte de tiers, dont 50%d'institutionnels, près de 300 000 hectares de forêts, en s'efforçant d'optimiser leur gestion dans une double perspective écologique et économique.

-1<sup>ère</sup> coopérative experte de la gestion forestière, Alliance Forêts bois intervient sur tout le territoire, en amont et en aval, pour une production dédiée au bois d'œuvre, au bois énergie

et industrie. Une coopération est également en cours avec les équipes d'Urbain des Bois, la filiale construction bois d'Icade.

-STOCK est un opérateur dédié à la compensation carbone sur le territoire français, utilisant un label développé par le Ministère de la Transition Écologique. Son objectif : l'accélération de la lutte contre le réchauffement climatique, en permettant l'émergence de projets locaux plus vertueux et à proximité des entreprises. En investissant dans cette structure via son start-up studio Urban Odyssey, Icade soutient le développement de solutions bas carbone innovantes et responsables.

---

## À PROPOS D'ICADE

### DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 30/06/2021 de 14,8 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2020 de 825 M€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade: [www.icade.fr](http://www.icade.fr)

## CONTACTS

**Charlotte Pajaud-Blanchard,**  
Responsable relations presse  
+33(0)1 41 57 71 19  
[charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr)

**Anne-Sophie Lanaute**  
Dir. communication financière et relations investisseurs  
+33(0)1 41 57 70 29  
[anne-sophie.lanaute@icade.fr](mailto:anne-sophie.lanaute@icade.fr)