



ICAIDE LANCE « AFTERWORK » ET S'ENGAGE DANS LA TRANSFORMATION DE BUREAUX EN LOGEMENTS



S'adressant aux propriétaires, aux investisseurs et aux collectivités, « AfterWork, by Icade » est une démarche de redéveloppement des actifs tertiaires, portée par une équipe dédiée au sein d'Icade Promotion qui dispose d'une expertise multi-produits afin d'étudier tous les scénarios de transformation, notamment en logements.

Avec cette nouvelle offre intégrant les objectifs du Décret Tertiaire, Icade a pour ambition de :

- Redonner vie à des bâtiments obsolètes ;
- Répondre à une demande de logements supérieure à l'offre ;
- Réintroduire une mixité logements/bureaux dans certains quartiers ;
- Reconstruire la ville sur la ville sans amplifier l'artificialisation des sols ;
- Et offrir aux investisseurs des scénarios de reconversion créateurs de valeur.



« Icade dispose déjà d'un track record conséquent en matière de transformation de bureaux explique Emmanuel Desmaizères, Directeur général d'Icade Promotion. Avec « AfterWork by Icade », nous allons encore plus loin en proposant des outils d'aide à la décision afin d'identifier les scénarios de transformation les plus pertinents et construire ainsi, en droite ligne avec notre Raison d'être, des villes mixtes, innovantes, inclusives et à l'empreinte carbone réduite. »

Les équipes d'AfterWork by Icade mènent actuellement, aux côtés d'Artbridge Investments et d'ORY Architectes, une opération d'envergure dans l'Ouest parisien portant sur la transformation d'un immeuble tertiaire d'environ 16 000 m² en logements dont 30% de social.

À PROPOS D'ICAIDE

DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 30/06/2021 de 14,8 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2020 de 825 M€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des

villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade: www.icable.fr

CONTACTS

Charlotte Pajaud-Blanchard,
Responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr

Anne-Sophie Lanaute
Dir. communication financière et relations investisseurs
+33(0)1 41 57 70 29
anne-sophie.lanaute@icable.fr