

## EIFFAGE IMMOBILIER ET ICADE DÉSIGNÉS LAURÉATS DE DEUX LOTS SUR L'APPEL À PROJETS « L'AVENIR DE LA RADE DE TOULON : DE MAYOL À PIPADY »

La Métropole Toulon Provence Méditerranée vient d'attribuer à Eiffage Immobilier et Icade Promotion la réalisation de deux projets majeurs sur la rade de Toulon.

Cet appel à projets s'inscrit dans la vaste opération de requalification urbaine et paysagère d'un périmètre de 44 hectares au sein de la rade de Toulon, entre le stade Mayol et la plage de Pipady.

Dans ce cadre, le groupement formé par Eiffage Immobilier et Icade Promotion, accompagné par Eiffage Aménagement et Synergies Urbaines by Icade, a été désigné lauréat sur 2 lots :

**Lot 1 « Toulon Port 3.0 », ancien site de la DCNS, avec le projet « Les Promenades de la rade » :**



En partenariat avec la Banque des Territoires - qui interviendra comme co-investisseur - le groupement propose sur un site de plus de 3 hectares un nouvel ensemble urbain, permettant d'ouvrir la ville sur la rade, qui développera 59 000 m<sup>2</sup> de constructions et comprendra une grande mixité d'usages :

- Un grand parc public de près de 2 hectares, ouvert sur la mer, véritable îlot de fraîcheur ;
- Un nouveau lieu culturel inédit situé dans la Halle Marine qui sera rénovée incluant notamment l'Océanaute, un espace de culture scientifique immersif conçu avec la Cité des sciences et de l'industrie et la Fondation Tara Océan ;
- Un hôtel-spa 4\* haut de gamme Marriott ;
- Un ensemble hybride mixant co-living et co-working ;
- Des espaces de travail adaptés aux nouveaux usages ;
- Un hall des expositions en partenariat avec GL events ;
- Des commerces, équipements sportifs indoor, restaurants, une brasserie locale... formant un parcours animé et attractif.

Ce quartier ouvert sur la mer est conçu par les agences Snøhetta, Corinne Vezzoni & associés et HYL.

En réponse à l'ambition environnementale portée par la Métropole Toulon Provence Méditerranée, ce projet, qui se veut exemplaire, reflètera les stratégies bas carbone portées par les groupes Eiffage et Icade, pour une ville plus durable, sobre et résiliente.

Conçu selon la démarche Quartier Durable Méditerranéen, le projet tirera parti des atouts du site en développant avec Dalkia Groupe EDF un réseau de thalassothermie utilisant l'énergie renouvelable de la mer pour chauffer et rafraîchir le quartier, en déployant avec le groupe VEOLIA une démarche exemplaire d'économie circulaire, et en renforçant la biodiversité locale avec l'accompagnement de CDC Biodiversité.

**Lot 2 « Pipady, ancien môle des Torpilles », avec le projet « Le Casabianca » :**



Conçue par les agences Major architecture et HYL, l'opération de requalification de ce bâtiment iconique - symbole de l'entrée dans la rade de Toulon - a pour ambition de transformer cet ancien site militaire en un lieu de convivialité ouvert au public toute l'année accueillant un restaurant, ainsi qu'un espace de spectacles, loisirs et rencontres culturelles sur près de 1 000 m<sup>2</sup>. Ce nouveau lieu sera animé par un restaurateur toulonnais.

Porté par des investisseurs locaux, ce projet a été pensé dans un esprit de préservation du patrimoine et de la biodiversité marine ; il atteindra également une grande sobriété environnementale visant l'auto-consommation en été.

Une partie de la berge et du quai (réhabilité) sera utilisée pour accueillir des activités de loisirs nautiques, proposées par le Yacht Club de Toulon.

Démarrage prévisionnel des travaux des deux lots en 2024.

***A propos d'Eiffage Immobilier***

Eiffage Immobilier, constructeur-promoteur filiale d'Eiffage Construction, est un acteur majeur de l'immobilier développant partout en France une offre diversifiée adaptées aux enjeux de la ville durable et aux nouveaux usages. Eiffage Immobilier s'engage pour le développement d'offres bas carbone articulées autour de domaines d'action variés : matériaux et conception bas carbone, énergies renouvelables et performance énergétique, qualité de vie et éco mobilités. Partenaire des collectivités locales, des opérateurs sociaux mais aussi privés, Eiffage Immobilier œuvre au quotidien au service des hommes et des femmes qui vivent nos territoires. Eiffage Immobilier a réalisé en 2020 un chiffre d'affaires de 929 millions d'euros.

[www.eiffage-immobilier-corporate.fr](http://www.eiffage-immobilier-corporate.fr)



@EiffageImmobilier

Contacts presse :

**Agence RPCA :**

Cathy Bubbe / [c.bubbe@rpca.fr](mailto:c.bubbe@rpca.fr)  
Jessica Djeba / [j.djeba@rpca.fr](mailto:j.djeba@rpca.fr)  
Tél : 01 42 30 81 00

**Eiffage Immobilier :**

Marie-Claire des Lauriers, Directeur de la Communication

Tél : 01 34 65 83 34 - Email : [marie-claire.deslauriers@eiffage.com](mailto:marie-claire.deslauriers@eiffage.com)

---

**À PROPOS D'ICADE**

**DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE**

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 30/06/2021 de 14,8 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2020 de 825 M€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade: [www.icable.fr](http://www.icable.fr)

**CONTACTS**

**Charlotte Pajaud-Blanchard,**  
Responsable relations presse  
+33(0)1 41 57 71 19  
[charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr)

**Anne-Sophie Lanaute**  
Dir. communication financière et relations investisseurs  
+33(0)1 41 57 70 29  
[anne-sophie.lanaute@icable.fr](mailto:anne-sophie.lanaute@icable.fr)