



ICADE LIVRE L'IMMEUBLE FONTANOT-WEST PARK 4 ET FINALISE L'ACQUISITION DE L'IMMEUBLE LE PRAIRIAL

Icade a finalisé deux opérations tertiaires significatives sur le secteur des Terrasses de l'Arche à Nanterre (92), secteur tertiaire très attractif et très dynamique sur lequel Icade est très active et très présente (projet Origine, Défense 4/5/6, siège AXA France...).

Icade livre à Groupama Campus l'immeuble West Park 4 à Nanterre

Icade a livré le 30 juin à Groupama Campus l'immeuble Fontanot, rebaptisé West Park 4 et situé 8 boulevard Pesaro à Nanterre, pour une surface de près de 16 000 m², après avoir fait l'objet d'une importante restructuration.



Cette livraison fait suite à la signature d'un bail en état futur d'achèvement avec Groupama portant sur 100% de la surface du bâtiment pour une durée ferme de 12 ans.

Cette restructuration lourde a permis la création de surfaces additionnelles de près de 2000 m². Le projet vise les certifications HQE Rénovation (niveau Excellent), BREEAM (niveau Very Good) et le label BBC-Efficacité rénovation.

Cet investissement de près de 110 M€ illustre le savoir-faire d'Icade sur les projets de restructuration tertiaires significatifs et l'attractivité de ce quartier en plein développement.

Icade signe l'acquisition de l'immeuble Le Prairial à Nanterre

Suite à la promesse d'achat signée le 7 avril dernier, Icade a finalisé ce 30 juin l'acquisition de cet immeuble de près de 13 400 m² auprès d'un fonds géré par Keys REIM.



Situé sur le secteur des Terrasses de l'Arche à Nanterre, dans le prolongement de la Défense, l'immeuble Le Prairial est occupé à 100% par un locataire du secteur public.

Cette acquisition opportuniste, dans un secteur en pleine mutation, où Icade est déjà très présente, représente un potentiel de création de valeur à terme lié à un futur redéveloppement.

À PROPOS D'ICADE

DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 31/12/2020 de 14,7 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2020 de 825 M€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade: www.icable.fr

CONTACTS

Charlotte Pajaud-Blanchard,
Responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr

Anne-Sophie Lanaute
Dir. communication financière et relations investisseurs
+33(0)1 41 57 70 29
anne-sophie.lanaute@icable.fr