



ICADE PROMOTION : POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE DE L'OPÉRATION LE SAINT-LOUIS À BELLE-ÎLE-EN-MER (56)

Mardi 22 juin, Olivier Wigniolle, Directeur général d'Icade, Emmanuel Desmaizères, Directeur général d'Icade Promotion et Tibault Grollemund, Maire de Le Palais, ont posé la première pierre de l'opération résidentielle Le Saint-Louis à Le Palais à Belle-Île-en-Mer.



Installée sur le site historique de l'ancien hôpital Saint-Louis et à proximité immédiate des commerces, cette résidence de près de 5 150 m² se compose de 81 logements du studio au 4 pièces, de 28 places de stationnement ainsi que de près de 220 m² d'espaces commun, parmi lesquels des espaces partagés pensés pour le bien-être des habitants. La plupart des logements disposent également de grands balcons et de terrasses.

Sur les 81 logements du projet, 14 logements sont prévus en démembrement social avec le Bailleur Social BSH. 61 logements ont d'ores et déjà été réservés ou acquis, dont plus des trois quarts par des Bellilois, des originaires de l'île ou de la région, ou par leurs familles proches. Conforme à la réglementation thermique RT 2012, l'opération vise le label NF Habitat.

Conçue par le cabinet EBEN Architecture et l'atelier Victor Castro, la résidence Le Saint-Louis témoigne du savoir-faire d'Icade Promotion quant à la valorisation d'un patrimoine existant et de son implantation dans les communes les plus attractives. L'opération représente un chiffre d'affaires de plus de 20 M€.

À PROPOS D'ICADE

DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 31/12/2020 de 14,7 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2020 de 825 M€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade: www.icade.fr

CONTACTS

Charlotte Pajaud-Blanchard,
Responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr

Anne-Sophie Lanaute
Dir. communication financière et relations investisseurs
+33(0)1 41 57 70 29
anne-sophie.lanaute@icade.fr