



ICADE CHOISIE POUR RESTRUCTURER DEUX SITES HOSPITALIERS MAJEURS : L'AMO SANTÉ CONFIRMÉE DANS SON EXPERTISE ET SA CAPACITÉ D'INNOVATION

Icade Promotion a été désignée en qualité d'Assistant à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) dans le cadre de la restructuration du site du Centre d'accueil et de soins hospitaliers (CASH) de Nanterre (92). Icade Promotion a également été choisie pour accompagner le Groupement Hospitalier Rance-Emeraude dans la réorganisation immobilière de l'ensemble de ses établissements hospitaliers et médico-sociaux de Dinan (22), Cancale (35) et Saint-Malo (35).

Restructuration de l'ensemble des activités hospitalières du Centre d'accueil et de soins hospitaliers (CASH) de Nanterre (92)



Ce contrat d'AMO a pour objet d'accompagner le CASH de Nanterre dans son projet de restructuration immobilière, projet d'un montant total de 180 M€, comprenant notamment un nouveau pôle de santé mentale et la construction d'un nouveau plateau technique.

Cette restructuration s'inscrit dans le cadre de l'expérimentation « Hôpital et territoire, promoteurs de santé », pour laquelle l'ARS d'Ile-de-France a sélectionné le CASH de Nanterre afin de promouvoir une approche décloisonnée et territorialisée de la santé, entre ville, hôpital et le secteur médico-social.

Un nouveau succès après l'opération Nanterre Partagée

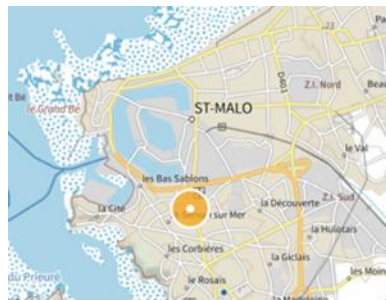


En 2019, Icade avait déjà remporté, aux côtés de Crédit Agricole Immobilier et Novaxia, l'appel à projets « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 » portant sur l'aménagement de la partie sud du site du CASH. Cette

opération de 29 000 m², qui comptera à terme 260 logements, des résidences, ainsi qu'un café participatif et une école Montessori, contribuera à ouvrir l'hôpital sur son quartier avec un programme d'activités mixtes offrant un nouveau lieu de destination pour ses habitants.

Réorganisation de l'ensemble des établissements hospitaliers et médico-sociaux du Groupement Hospitalier de Territoire (GHT) Rance-Emeraude

Le GHT Rance-Emeraude, qui regroupe les hôpitaux de Cancale, Saint-Malo et Dinan, a choisi Icade en tant qu'AMO pour l'accompagner dans la réorganisation de l'ensemble de ses établissements hospitaliers et médico-sociaux, un investissement global estimé à près de 400 M€.



« Ces nouveaux succès des équipes AMO et Expertise Santé d'Icade confirment notre position d'acteur de référence innovant auprès des maîtres d'ouvrages publics dans le domaine de l'immobilier de santé, déclare Emmanuel Desmaizères, Directeur général d'Icade Promotion. Ils illustrent parfaitement l'expertise du groupe Icade pour accompagner les opérateurs de santé dans la conception et la construction de l'hôpital de demain au sein de nouveaux quartiers mixtes, inclusifs et innovants. »

À PROPOS D'ICADE

DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 31/12/2020 de 14,7 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2020 de 825 M€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade: www.icade.fr

CONTACTS

Charlotte Pajaud-Blanchard,
Responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr

Anne-Sophie Lanaute
Dir. communication financière et relations investisseurs
+33(0)1 41 57 70 29
anne-sophie.lanaute@icade.fr