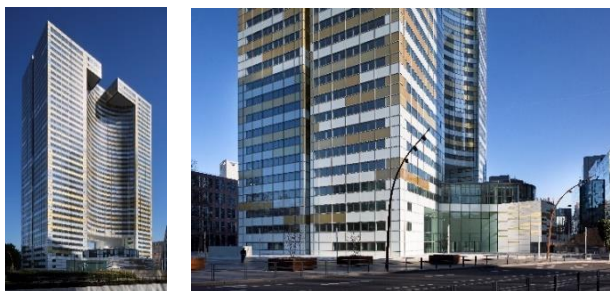




ICADE POURSUIT SA DYNAMIQUE COMMERCIALE EN ILE-DE-FRANCE AVEC LA SIGNATURE DE PLUS DE 9 000 M² DE BUREAUX

1. Deux renouvellements pour plus de 5 000 m² et portant sur une durée moyenne de 8,4 années

Signature d'un bail de 9 ans fermes avec l'UBAF (Union de Banques Arabes et Françaises) au sein de la Tour EQHO à La Défense (92). Cette prise à bail, portant sur le renouvellement de 100% de la surface occupée par l'UBAF depuis 2015, soit plus de 3 700 m², prendra effet en septembre 2021.



Signature d'un bail de 6 ans fermes avec Geostock (entreprise française d'ingénierie spécialisée dans le stockage souterrain d'énergie) au sein de l'immeuble H2O à Rueil-Malmaison (92), portant sur 1 400 m² et prenant effet en janvier 2022



2. Signature de 3 nouveaux baux au sein du Parc Icade Paris-Orly-Rungis portant sur plus de 4 200 m²

Ces baux, portant sur des actifs mixtes bureaux – activités, ont été signés auprès des sociétés TAO Distribution, Paris Flight Training et sarl ARN, pour une durée ferme moyenne de 7,5 années.

Avec plus de 6 500 m² signés depuis le début de l'année, l'activité locative soutenue reflète l'attractivité du parc d'affaires de Rungis, liée notamment à la qualité de ses actifs, à la compétitivité des loyers proposés et à la bonne dynamique de marché pour les locaux mixtes bureaux - activités, ainsi qu'à son offre de services diversifiée.



Ces cinq nouvelles signatures portent à près de 71 000 m² le volume de transactions signées par la Foncière Tertiaire depuis le 1^{er} janvier 2021, représentant un montant de loyers faciaux annualisés de plus de 12 M€. Réalisées dans des conditions en ligne avec les valeurs de marché au 31 décembre 2020, elles reflètent la confiance des locataires et l'attractivité des immeubles d'Icade, dans un contexte d'exigence renforcée, tant sur la qualité environnementale et technique des actifs, que sur la capacité à prendre en compte les nouvelles tendances en matière d'organisation du travail.

À PROPOS D'ICADE

DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 31/12/2020 de 14,7 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2020 de 825 M€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade: www.icafe.fr

CONTACTS

Charlotte Pajaud-Blanchard,
Responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr

Anne-Sophie Lanaute
Dir. communication financière et relations investisseurs
+33(0)1 41 57 70 29
anne-sophie.lanaute@icafe.fr