

COMMUNIQUÉ DE PRESSE  
Paris, le 22 mars 2021



## ICADE LIVRE A TECHNIP ENERGIES SON NOUVEAU SIEGE, ORIGINE : PRÈS DE 51 000 M<sup>2</sup> DE BUREAUX EN STRUCTURE BOIS BÉTON À NANTERRE

Le 19 mars, Olivier Wigniolle, Directeur général d'Icade a remis à Arnaud Piéton, Directeur général de Technip Energies, les clés d'Origine, nouveau siège de Technip Energies.



Situé à Nanterre Préfecture au pied du hub de transports Nanterre la Folie, sur le territoire de Paris La Défense, Origine est un immeuble d'une surface totale de 70 000 m<sup>2</sup> de bureaux et de services. Origine a fait l'objet d'une prise à bail par Technip Energies de 80% des surfaces de l'ensemble immobilier via un BEFA ferme de plus de 9 ans, signé 3 ans avant la livraison.

Cet investissement de près de 450 M€ illustre le savoir-faire d'Icade sur le développement de grands projets tertiaires et l'attractivité de ce quartier en plein développement.



### **Des bureaux au service des métiers innovants de Technip Energies**

Conçu par Maud Caubet Architectes et Quadri Fiore Architecture, le siège de Technip Energies proposera aux collaborateurs des espaces de travail adaptés, agrémentés de nombreux services : business centers, showroom, espaces dédiés au partage des expertises, salle de fitness, restaurant d'entreprise, conciergerie, auditorium et une grande terrasse de 300 m<sup>2</sup> au 7<sup>e</sup> étage accessible à toutes les équipes.



### **Un démonstrateur des savoir-faire d'Icade en matière de construction bas carbone**

Le projet a été conçu à partir d'une architecture bioclimatique avec une structure mixte bois-béton, intégrant géothermie, raccordement aux réseaux urbains de chaleur, panneaux photovoltaïques intégrés, lumière naturelle, récupération des eaux de pluie. Un mix énergétique qui permet à Technip Energies de réaliser 20 à 25% d'économies d'énergie par rapport à ses précédents locaux.

Origine concentre le meilleur des expertises bas carbone d'Icade et vise les plus hauts niveaux de certifications et de labellisations environnementales françaises et internationales : **E+C- niveau E2C2** mais aussi HQE Excellent, BBCA V3, LEED Gold et BREEAM Excellent.

Une attention particulière a également été apportée à la nature et à la biodiversité au sein du projet, puisqu'Origine compte près de 6 500 m<sup>2</sup> d'espaces paysagers (jardins, patios, loggias, toitures, terrasses...).

La mise en place d'un réseau électrique intelligent, permettant de gérer le stockage et la répartition des énergies, ainsi que sa conception et son exécution réalisés sous maquette numérique (B.I.M.) font également d'Origine un smart building de la dernière génération.



### **Un projet mixte au sein de Paris La Défense**

Origine répond également à l'ambition d'Icade de développer des opérations mixtes et inclusives, conformément à sa raison d'être. Ainsi, Icade Promotion a livré début 2020, sur le même site, le programme résidentiel Nouvelle Vague comportant 145 appartements, avec en rez-de-chaussée des commerces et une crèche. Les logements ont été entièrement commercialisés.

## Un immeuble exemplaire en termes d'inclusion

Icade a passé un accord avec la Maison de l'emploi et de la formation (MEF) de Nanterre et Vinci Construction France avec pour objectif de favoriser l'accès à l'emploi, l'insertion et la qualification des Nanterriens. C'est ainsi que près de 80 000 heures d'insertion (8% des heures totales) ont été réalisées sur les chantiers d'Origine et de Nouvelle Vague avec 82% de Nanterriens.

*« Icade est fière de livrer aujourd'hui Origine, l'un des immeubles flagship de notre patrimoine, conforme à notre raison d'être d'Icade, fruit des synergies entre nos équipes de foncière et de promotion. Origine représente ce qui se fait de mieux aujourd'hui en termes d'immobilier tertiaire ; sa prise à bail par un groupe aussi innovant que Technip Energies démontre également l'attractivité du territoire de Paris La Défense. »* –**Olivier Wigniolle, Directeur général d'Icade**

*« À l'heure où Technip Energies écrit un nouveau chapitre de son histoire, nous avons mis un point d'honneur avec Icade à ce que notre nouveau siège en France reflète à travers sa conception, sa composition et sa réalisation, le rôle de premier plan que nous jouons dans la transition énergétique. Notre ambition est également de faire d'Origine un lieu de travail inscrit dans son époque, en phase avec l'évolution des modes de travail et avec notre ADN d'ingénieurs. Ce projet est le fruit d'une concertation menée avec l'ensemble des équipes depuis 2018 pour offrir un espace à taille humaine favorisant la communication, le travail en équipe, la convivialité, la performance et l'innovation. Origine est un projet fait par les équipes, pour les équipes et au service des équipes, que je remercie pour leur participation active et leur enthousiasme communicatif. »* - **Arnaud Piéton, Directeur Général de Technip Energies.**

## À PROPOS D'ICADE DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 31/12/2020 de 14,7 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2020 de 825 M€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts. Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icable.fr](http://www.icable.fr)

## À PROPOS DE TECHNIP ENERGIES

Technip Energies est une entreprise d'ingénierie et des technologies de premier plan au service de la transition énergétique, avec des positions de leader dans le Gaz Naturel Liquéfié (GNL), l'hydrogène et l'éthylène et avec une présence forte sur les marchés en croissance de l'hydrogène bleu et vert, la chimie durable et la gestion du CO<sub>2</sub>. L'entreprise bénéficie de son solide modèle de livraison de projet, soutenu par une offre étendue de technologies, de produits et de services.

Avec une présence dans 34 pays, nos 15 000 collaborateurs sont pleinement engagés à donner vie aux projets innovants de nos clients, en repoussant les limites du possible pour accélérer la transition énergétique vers un avenir meilleur.

Technip Energies est coté sur Euronext Paris avec des certificats de dépôt américains («ADR»). Pour plus d'informations : [www.technipenergies.com](http://www.technipenergies.com)

## CONTACTS ICADE

**Anne-Sophie Lanaute**

Dir. communication financière et relations investisseurs

+33(0)1 41 57 70 29

[anne-sophie.lanaute@icable.fr](mailto:anne-sophie.lanaute@icable.fr)

**Charlotte Pajaud-Blanchard**

Responsable relations presse

+33 (0)1 41 57 71 19

[charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr)

## CONTACTS TECHNIP ENERGIES

Stella Fumey

Directeur Relations Presse & Communication Digitale

Tel: +33 1 47 78 39 92

Email: [Stella.Fumey@technipenergies.com](mailto:Stella.Fumey@technipenergies.com)

Jason Hyonne

Chargé des Relations Publiques

Tel: +33 1 47 78 22 89

Email: [Jason.Hyonne@technipenergies.com](mailto:Jason.Hyonne@technipenergies.com)