



COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Paris, le 12 mars 2021, 18h00

DIVIDENDE 2020 PROPOSÉ À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 23 AVRIL 2021

CALENDRIER ET MODALITÉS DE DISTRIBUTION

Comme annoncé lors de la publication des résultats annuels 2020, le 22 février dernier, le conseil d'administration de ce jour a précisé les modalités de distribution du solde du dividende qui sera proposé à l'assemblée générale, prévue le 23 avril prochain.

Ainsi l'assemblée générale, sur proposition du conseil d'administration, devra voter :

- le versement d'un dividende de 4,01 euros brut par action (en ce compris l'acompte déjà versé), stable par rapport au dividende 2019.
- les modalités de distribution du solde du dividende.

Pour mémoire, un acompte de 50%, soit 2,01 euros brut par action, a été payé le 5 mars 2021.

Le conseil d'administration réuni ce jour a ainsi décidé les éléments suivants, soumis au vote de l'assemblée générale du 23 avril 2021:

- le paiement du solde du dividende, représentant 2,0 euros brut par action, sera assorti d'une option pour un paiement en actions à hauteur de 80% de ce solde.
- le prix d'émission des actions remises en paiement de la fraction du solde du dividende (en cas d'exercice de l'option) sera fixé par le conseil d'administration après le vote de l'assemblée générale. Le prix d'émission devra être au moins égal à 90 % de la moyenne des cours de l'action de la société sur les vingt séances de bourse précédant l'assemblée générale.

Pour rappel, le dividende de 4,01 euros équivaut à un *payout* de 83% du Cash-flow net courant 2020. Le rendement sur dividende, sur la base du cours au 31 décembre 2020, ressort ainsi à 6,4%.

Par ailleurs, le conseil d'administration a arrêté l'ensemble des résolutions qui seront proposées à l'assemblée générale.

Ces résolutions seront publiées dans l'avis de réunion et disponibles sur le site internet de la société (www.icade.fr) le 19 mars 2021.

Calendrier :

- **5 mars 2021** : Mise en paiement de l'acompte sur dividende à hauteur de 2,01 euros brut par action
- **23 avril 2021** : Assemblée générale d'Icade et conseil d'administration, post assemblée générale, fixant le prix d'émission des actions remises en paiement du dividende (un communiqué de presse sera publié le 23 avril 2021 après bourse)
- **28 avril 2021** : Date de détachement (« Ex-date ») du solde du dividende
- **29 avril 2021** : Date d'arrêté des positions (« Record date »)
- **30 avril 2021** : Ouverture de la période d'option pour le paiement de la fraction du solde du dividende en actions
- **20 mai 2021** : Clôture de la période d'option pour le paiement de la fraction du solde du dividende en actions
(Les actionnaires n'ayant pas exercé leur option au plus tard le 20 mai 2021 inclus, percevront le solde de leur dividende intégralement en espèces).
- **25 mai 2021** : Annonce des résultats de l'option
- **27 mai 2021** : Mise en paiement du dividende en espèces, règlement livraison du dividende en actions

A PROPOS D'ICADE DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 31/12/2020 de 14,7 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2020 de 825 M€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icade.fr

CONTACTS

Anne-Sophie Lanaute

Dir. communication financière et relations investisseurs

+33(0)1 41 57 70 29

anne-sophie.lanaute@icade.fr

Charlotte Pajaud-Blanchard

Responsable relations presse

+33 (0)1 41 57 71 19

charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr