



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 2 février 2021

## STRATÉGIE BAS CARBONE D'ICADE : OBJECTIF TRAJECTOIRE 1,5° OBJECTIF D'ORES ET DÉJÀ RESPECTÉ SUR LA FONCIÈRE TERTIAIRE, ACCÉLÉRATION SUR LES AUTRES MÉTIERS EN 2021 INITIATIVES SUR LE RÉEMPLOI ET LA COMPENSATION

Avant même l'adoption de la nouvelle réglementation environnementale (RE2020) et convaincue que la transition environnementale et énergétique est une forte opportunité de développement de ses activités, Icade se donne de nouveaux objectifs volontaristes en matière d'empreinte carbone.

- Émissions de GES sur la Foncière Tertiaire réduites de 27% depuis 2015
- +16 000 tonnes de CO<sub>2</sub> compensées en 2020, objectifs de compensation renforcés en 2021
- Accélération dans la construction bas carbone avec le lancement de « *Urbain des Bois* »
- Dotation d'un fonds Climat à hauteur de 2,5M€ par an

« Concevoir, construire, gérer et investir dans des lieux à l'empreinte carbone réduite » : moins d'un an après l'inscription de sa Raison d'être en préambule des statuts de la société, Icade se donne un nouveau cap avec des engagements bas carbone renforcés. Pionnière de l'immobilier bas carbone depuis 15 ans, Icade a été la première foncière en France à obtenir la certification HQE Construction pour un bâtiment tertiaire privé en 2005 et, en 2017, le label E+C- pour un bâtiment de bureaux. Dès 2018, elle fait du bas carbone une priorité stratégique.

En 2021, au travers de 4 engagements supplémentaires, la stratégie « *Low Carbon by Icade* » mobilise toute l'entreprise :

### 1. Des objectifs de réduction des émissions de gaz à effet de serre significativement renforcés

- **Promotion** : 100% des bureaux de plus de 5 000 m<sup>2</sup> et 50 % des logements labellisés E+C- au niveau E2C1 en 2022
- **Foncière Tertiaire** : - 45% d'intensité carbone entre 2015 et 2025 (en kg CO<sub>2</sub> /m<sup>2</sup>/an), déjà alignée sur une trajectoire 1,5°C
- **Foncière Santé** : 100 % des constructions neuves de plus de 4 000 m<sup>2</sup> certifiées HQE
- **Corporate** : Exemplanité, réduction et compensation de son empreinte carbone en impliquant ses collaborateurs.



Wood'Art à Montpellier, Construction bois  
10 étages  
Label E3C2



PULSE à Saint-Denis  
1 108 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>  
20 000 m<sup>2</sup> de faux-planchers issus du réemploi



L'Hôpital du Grand Narbonne,  
certifié HQE Excellent

### 2. Une politique de compensation volontariste et responsable

Mise en place par Icade d'une politique de compensation locale de ses émissions résiduelles, intervenant en complément de ses efforts de réduction carbone, et ce uniquement pour ses activités déjà alignées sur une trajectoire 1,5°C.

Pour ce faire, deux partenaires rigoureusement sélectionnés avec des projets aux meilleurs standards :

- **Stock CO<sub>2</sub>** : Issue du start-up studio *Urban Odyssey by Icade*, cette jeune entreprise est dédiée à la compensation carbone sur le territoire français et fait l'interface avec des porteurs de projets labellisés bas carbone en France.
- **La Société Forestière** : société spécialisée dans l'exploitation et la valorisation de forêts en France, elle accompagne Icade en tant que porteur de projets forestiers bénéficiant du Label bas carbone.

Dès 2020, Icade a financé des **opérations de boisement/reboisement** labellisées bas carbone en France en vue de compenser les émissions résiduelles annuelles de la Foncière Tertiaire et des bâtiments occupés par ses collaborateurs en Ile-de-France, soit **16 000 tonnes de CO<sub>2</sub>**.

### 3. Une accélération dans la construction bas carbone

**Création de « Urbain des bois »**, filiale de promotion logement dédiée à la construction bois et personnalisée d'Icade Promotion, qui ambitionne un chiffre d'affaires de 100 M€ à horizon 2025.

100% de nos projets tertiaires seront labellisés E+C- (ou équivalent).

### 4. Des ressources renforcées : création d'un fonds climat dédié

Avec 2,5 M€ de ressources mobilisées dès 2021, ce fonds financera :

- Des solutions bas carbone innovantes, durables et duplicables sur l'ensemble des opérations
- L'accompagnement des clients et des projets pilotes
- Des projets de compensation carbone en France bénéficiant du Label Bas Carbone

### Changer les pratiques de manière durable avec les parties prenantes



Acquéreurs de logements, locataires de bureaux ou exploitants de santé : Icade implique et accompagne l'ensemble de ses clients grâce à des actions de sensibilisation, des offres sur mesure, des guides de bonnes pratiques ou encore des comités dédiés.

Icade innove par exemple en développant la nouvelle offre *Naturellement chez soi*, adressée aux futurs acquéreurs de logements, qui intègre un volet bas carbone.

Icade engage également ses collaborateurs, en les sensibilisant et en les formant, et ses fournisseurs, intégrant des clauses RSE dans ses consultations.

### En savoir plus sur Low Carbon by Icade :



[Film Low Carbon by Icade](#)



[Film sur l'opération So Wood à Montpellier \(34\)](#)

## À PROPOS D'ICADE

### DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 30/06/2020 de 14,4 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2019 de près de 1 Md€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icafe.fr](http://www.icafe.fr)

### CONTACTS

Charlotte Pajaud-Blanchard,  
Responsable relations presse  
+33(0)1 41 57 71 19

[charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr)

Anne-Sophie Lanaute,  
Directrice Communication Financière et Relations Investisseurs  
+33(0)1 41 57 70 29

[anne-sophie.lanaute@icafe.fr](mailto:anne-sophie.lanaute@icafe.fr)