



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 14 janvier 2021, 07h30

ICADE PROMOTION VEND 261 LOGEMENTS EN VEFA À ABERDEEN STANDARD INVESTMENTS POUR UN MONTANT TOTAL DE PRÈS DE 64 MILLIONS D'EUROS

Fin 2020, Icade Promotion et Aberdeen Standard Investments ont signé des accords pour la Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA) de deux immeubles de logements à Rueil-Malmaison (92) ainsi que de deux résidences services seniors à Villeneuve-Loubet (06) et à Toulouse (31), pour un montant total de près de 64 M€ HT. Le chiffre d'affaires lié à ces ventes sera principalement comptabilisé sur 2021 et 2022.

- Une Résidence Services Seniors à Villeneuve-Loubet (06) pour un montant de 26,3 M€ HT



Conçue par Jean Philippe Cabane (ABC Architectes), cette Résidence Services Seniors est réalisée en copromotion par Icade et le Groupe Reside Études qui en sera également l'exploitant via un bail de 12 ans fermes. Elle comprendra 93 appartements, ainsi que des espaces communs, dont un roof-top avec vue sur mer, et un jardin paysagé. La résidence est intégrée dans un ensemble mixte de 9 500 m² composé de bureaux, d'un restaurant et de commerces au rez-de-chaussée. Elle vise les labels et certifications RT 2012, label VISEHA (Vie, Seniors et Habitat) et label BDM (Bâtiment Durable Méditerranéen) niveau Bronze. Sa livraison est prévue en juin 2023.

- Une Résidence Services Seniors à Toulouse (31) pour un montant de 22,8 M€ HT (sous condition suspensive d'obtention du PCM purgé définitif)



Située dans le quartier de La Roseraie, cette Résidence Services Seniors de 120 appartements sera exploitée par le Groupe Villas Ginkgos pour une durée de 12 ans fermes. Conçue par Brénac & Gonzalez et MR3A, elle comprendra également 976 m² d'espaces de services (restaurant, salle du personnel, salle d'activités, bar, salle de fitness, piscine, terrasse partagée...). Livraison prévue en juin 2023. Cette opération vise les certifications : RT 2012 – 15%, NF Habitat HQE - label E2C1.

Ces deux acquisitions ont été réalisées via le fonds Aberdeen Standard Pan-European Residential Property Fund (ASPER).

- **Deux bâtiments résidentiels du programme « Naturessence » à Rueil-Malmaison (92) pour un montant de 14,6 M€ HT**



La signature de cette VEFA porte sur deux bâtiments résidentiels dessinés par le cabinet d'architectes Pierre Douaire composant le programme « Naturessence » et situé dans la ZAC de l' Arsenal. 48 logements seront livrés au 1^{er} trimestre 2022. Plusieurs espaces collectifs seront dédiés à la nature, et l'opération vise les certifications RT 2012 – 20% et NF Habitat HQE.

L'acquisition a été réalisée pour le compte d'un fonds pan-européen dédié à un investisseur institutionnel allemand et géré par Aberdeen Standard Investments.

Pour ces trois transactions, Aberdeen Standard Investments était accompagné par l'Etude Attal & Associés et le cabinet Herbert Smith Freehills Paris LLP pour les deux Résidences Services Seniors. Imagin' a agi comme conseil technique sur la résidence de Villeneuve-Loubet et les bâtiments de Rueil-Malmaison, Builders & Partners comme conseil technique sur la résidence de Toulouse.

Ces transactions reflètent le dynamisme de l'activité résidentielle d'Icade Promotion et confirment l'intérêt grandissant des investisseurs institutionnels pour cette classe d'actifs.

À PROPOS D'ICADE

DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 30/06/2020 de 14,4 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2019 de près de 1 Md€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icade.fr

CONTACTS

Charlotte Pajaud-Blanchard,
Responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19

charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr

Anne-Sophie Lanaute,
Directrice Communication Financière et Relations Investisseurs
+33(0)1 41 57 70 29

anne-sophie.lanaute@icade.fr

À propos d'Aberdeen Standard Investments :

- Aberdeen Standard Investments est un gérant d'actifs de premier plan à l'échelle mondiale qui a à cœur de créer de la valeur à long terme pour ses clients. Avec plus de 1000 professionnels de l'investissement, nous gérons € 501,2 milliards d'actifs dans le monde entier. Nous avons des clients dans 80 pays que nous servons à travers nos 52 implantations. Cela garantit la proximité que nous avons avec nos clients et cela nous permet également d'être au plus près des marchés dans lesquels nous investissons*.
- Nous sommes des investisseurs à long terme, adeptes d'une gestion à forte conviction. Nous sommes convaincus que le travail d'équipe et la collaboration sont essentiels pour obtenir de manière récurrente une performance d'investissement supérieure. Notre attachement à la gestion active est sans faille.
- Aberdeen Standard Investments est la division gestion d'actifs de Standard Life Aberdeen plc, l'une des principales sociétés de gestion au monde.
- Standard Life Aberdeen plc a son siège social en Écosse. Coté à la Bourse de Londres, le groupe Standard Life Aberdeen a environ 1,2 million d'actionnaires. Il est né de la fusion de Standard Life plc et Aberdeen Asset Management PLC le 14 août 2017.

* Chiffres à date du 30 juin 2020