



COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Paris, le 6 juillet 2020

ICADE PROMOTION VEND EN L'ÉTAT FUTUR D'ACHEVEMENT A PRIMONIAL REIM UN ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE DE PRES DE 25 000 M² A IVRY-SUR-SEINE POUR 109 MILLIONS D'EUROS

Le 29 juin dernier, Icade Promotion a vendu en VEFA à Primonial REIM l'ensemble immobilier Urban Ivry, un programme mixte de 25 000 m², réparti en 2 bâtiments.



Architecte : Archikubik

Ce programme prévoit une grande mixité d'usage et générationnelle, avec :

- Trois résidences, gérées par le Groupe Réside Etudes :
 - Une résidence mixte, destinée à l'accueil d'étudiants (248 chambres), avec une partie hôtelière (90 chambres)
 - Une résidence services pour seniors (111 chambres),
 - Une résidence de tourisme d'affaires (99 lots)
- 1 200 m² de bureaux ;
- Un hôtel 3 étoiles B&B (175 chambres).

La livraison de l'ensemble est prévue pour le début du 4^{ème} trimestre 2022.

Le prix de vente est de 109 millions d'euros HT.

Cette nouvelle opération illustre le savoir-faire d'Icade Promotion dans le développement de projets mixtes d'envergure.

À PROPOS D'ICADE

L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine part du groupe au 31/12/19 de 11,5 Md€) à la promotion (CA économique 2019 de près de 1 Md€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icafe.fr

CONTACTS

Charlotte Pajaud-Blanchard,
Responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19

charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr

Anne-Sophie Lanaute,
Directrice Communication Financière et Relations Investisseurs
+33(0)1 41 57 70 29

anne-sophie.lanaute@icafe.fr