



COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Paris, le 25 juin 2020

ICADE PROMOTION SIGNE UNE VEFA AVEC LE GROUPE COFINANCE POUR UN IMMEUBLE DE BUREAUX À VILLEURBANNE (69)

Le 11 juin dernier, Icade Promotion et Cofinance ont signé une VEFA pour la construction de l'immeuble TOTEM situé à Villeurbanne, dans la métropole de Lyon, pour un montant de près de 20 millions d'euros HT.



Ce projet de 6 162 m², mixant bureaux et locaux d'activités sur 5 étages est situé à l'angle du Cours Tolstoï et de la rue Pascal, sur le tracé de la ligne de bus en site propre C3, à proximité du quartier d'affaires de la Part-Dieu. Il offrira des plateaux de 1 000 m² divisibles avec de vastes terrasses et 63 places de stationnements.

Il sera certifié HQE bâtiment durable niveau performant et bénéficiera de deux labels : Wiredscore niveau Silver et E+C-.

Sa livraison est prévue au 2^{ème} trimestre 2022.

Les conseils qui ont participé à la transaction sont :

- Notaire : Etude ALCAIX pour le vendeur et Etude CHEVREUX pour l'acquéreur
- CBRE conseil
- AMO acquéreur : Sedri

L'opération a été financée par la Caisse d'Epargne Rhône Alpes.

Alexandre Beubat, Directeur des investissements de Cofinance, précise : « Cette opération est la 3^{ème} acquisition de Cofinance sur la Métropole lyonnaise en 4 ans, et matérialise notre confiance dans ce marché ».

Laurent Doyat, Directeur Régional Tertiaire Rhône-Alpes Auvergne Icade Promotion, précise : « Cette opération confirme notre développement continu et actif sur l'ensemble des secteurs de la Métropole de Lyon ».

PLUS D'INFORMATIONS SUR COFINANCE : www.cofinancegroup.com

À PROPOS D'ICADE

L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine part du groupe au 31/12/19 de 11,5 Md€) à la promotion (CA économique 2019 de près de 1 Md€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icafe.fr

CONTACTS

Charlotte Pajaud-Blanchard,
Responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19

charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr

Anne-Sophie Lanaute,
Directrice Communication Financière et Relations Investisseurs
+33(0)1 41 57 70 29

anne-sophie.lanaute@icafe.fr