



COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Paris, le 16 juin 2020

ICADE PROMOTION CÈDE PRÈS DE 1 000 M² DE BUREAUX À ROCHE DUBAR & ASSOCIÉS À MARSEILLE (13)

C'est au sein d'Initial Prado, un programme de plus de 9 100 m² de logements et de bureaux situé sur l'avenue du Prado, que Roche Dubar & Associés s'est porté acquéreur en VEFA de 997 m² de bureaux en décembre dernier, dans le cadre de son développement.



Idéalement situé sur l'une des plus prestigieuses promenades de Marseille, avenue du Prado, ce programme de 116 logements accueillera au rez-de-chaussée et au premier étage les bureaux loués par Icade Promotion pour la nouvelle implantation de sa direction régionale Provence-Alpes-Côte d'Azur. Un Icade Store, espace dédié aux clients et futurs acquéreurs de logements, y prendra également place.

L'opération sera livrée au 4^{ème} trimestre 2021.

L'étude Arsenal notaires (Lille) a conseillé l'acheteur et Me AFLALOU-TAKTAK, associée à l'office des Notaires de la Tour Méditerranée à Marseille, a conseillé le vendeur.

Cette transaction a été réalisée par l'intermédiaire de BNP PARIBAS REAL ESTATE, conseil du vendeur et de l'acquéreur.

À PROPOS D'ICADE

L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine part du groupe au 31/12/19 de 11,5 Md€) à la promotion (CA économique 2019 de près de 1 Md€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icade.fr

CONTACTS

Charlotte Pajaud-Blanchard,
Responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19

charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr

