



COMMUNIQUÉ DE PRESSE  
Paris, le 11 juin 2020

## ICADE PRÉ-COMMERCIALISE PLUS DE 6 600 M<sup>2</sup> AU SEIN DE L'IMMEUBLE PARK VIEW À VILLEURBANNE (69) AVEC TROIS ENTREPRISES D'ENVERGURE

Icade, pour le compte de la SCI Futureway (Icade, Crédit Agricole Assurances & DCB), a signé trois baux avec les sociétés Elivie, IT-CE (GIE informatique - Groupe BPCE) et Babilou, pré-commercialisant ainsi plus de 6 600 m<sup>2</sup> au sein de l'immeuble de bureaux Park View à Villeurbanne, dans la métropole de Lyon.



Park View, dont la livraison est prévue en octobre 2020, est un ensemble de bureaux indépendants d'une surface globale de 22 960 m<sup>2</sup> développé par le promoteur lyonnais DCB International. Situé à l'entrée du parc de la Tête d'Or, il bénéficie d'une situation géographique privilégiée, avec un accès rapide à la Gare Part-Dieu et la proximité du périphérique.

Les signatures de ces trois baux portent sur :

- **2 500 m<sup>2</sup> avec Elivie**, troisième acteur de la Prestation de Santé à Domicile (PSAD) en France. Prise à bail pour une durée de 9 ans ferme.
- **3 500 m<sup>2</sup> avec IT-CE** Informatique et Technologies - Caisse d'Épargne (Groupe BPCE, deuxième groupe bancaire en France). Prise à bail pour une durée de 9 ans ferme.
- **622 m<sup>2</sup> avec Babilou**, premier groupe de crèches en France. Prise à bail pour une durée de 6 ans ferme.

Ces trois premières signatures reflètent la bonne dynamique et l'attractivité grandissante du quartier.

### À PROPOS D'ICADE

#### L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine part du groupe au 31/12/19 de 11,5 Md€) à la promotion (CA économique 2019 de près de 1 Md€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icafe.fr](http://www.icafe.fr)

### CONTACTS

Charlotte Pajaud-Blanchard,  
Responsable relations presse  
+33(0)1 41 57 71 19

[charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr)

Anne-Sophie Lanaute,  
Directrice Communication Financière et Relations Investisseurs  
+33(0)1 41 57 70 29

[anne-sophie.lanaute@icafe.fr](mailto:anne-sophie.lanaute@icafe.fr)