

COMMUNIQUÉ DE PRESSE  
Paris, le 21 avril 2020



## Icade renforce ses lignes de back up et signe pour 300 M€ de RCF Green innovant

Icade a signé le 21 avril 2020 une nouvelle ligne de crédit (RCF<sup>[1]</sup>) Green de 300 M€ sur une durée de 7 ans, en remplacement de lignes arrivant à échéance en 2020 pour 290 M€.

En pleine crise sanitaire, les équipes Icade se sont mobilisées pour finaliser les conditions financières attractives et novatrices de ce premier RCF Green indexées sur l'atteinte d'un objectif RSE prioritaire pour Icade: la réduction de l'intensité CO2.

Les conditions financières innovantes sont assises sur le respect de l'objectif de réduction de 45% de l'intensité carbone de la Foncière Tertiaire entre 2015 et 2025, mesuré annuellement :

- Si l'objectif est atteint, la marge reste stable ;
- Si l'objectif est dépassé, la marge est diminuée ;
- En cas de non atteinte de l'objectif, le surcoût devra être reversé à une association à impact positif sur l'environnement, à choisir par les deux contreparties.

La signature de cette nouvelle ligne de crédit vient rallonger et renforcer l'enveloppe de lignes de crédit totalement disponibles, qui s'élève à date à 1,750 Md€, représentant près de 4 années de remboursement des intérêts et du capital de la dette. A date, aucune ligne RCF d'Icade n'a été tirée.

*« Avec cette nouvelle ligne de back up innovante, liant les objectifs bas carbone de la Foncière Tertiaire et la sécurisation de la structure bilancielle du groupe, Icade concilie performance financière et mobilisation RSE autour d'un objectif commun: le développement responsable de l'entreprise, et ce, tout en renforçant sa solidité financière »*

**Victoire Aubry, Directrice Financière d'Icade.**

### À PROPOS D'ICADE

#### L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine part du groupe au 31/12/19 de 11,5 Md€) à la promotion (CA économique 2019 de près de 1 Md€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icafe.fr](http://www.icafe.fr)

### CONTACTS

Charlotte Pajaud-Blanchard,  
Responsable relations presse  
+33(0)1 41 57 71 19

[charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr)

Anne-Sophie Lanaute,  
Directrice Communication Financière et Relations Investisseurs  
+33(0)1 41 57 70 29

[anne-sophie.lanaute@icafe.fr](mailto:anne-sophie.lanaute@icafe.fr)

<sup>[1]</sup> RCF : Revolving Credit Facilities