

COMMUNIQUÉ DE PRESSE  
Issy-les-Moulineaux,  
Le 3 avril 2020



## ICADE SIGNE UN BAIL AVEC ACTION LOGEMENT POUR 2.274 M<sup>2</sup> DE BUREAUX SUR L'IMMEUBLE EKO ACTIVE A MARSEILLE

Icade et Action Logement viennent de signer un bail portant sur 2.274 m<sup>2</sup> de bureaux au sein de l'immeuble EKO Active, situé au cœur du quartier EuroMéditerranée à Marseille.



Malgré le confinement en vigueur, le process de signature dématérialisée en vigueur chez Icade a rendu la signature possible. D'une durée ferme de 9 ans, le bail a pris effet au 31 mars 2020.

Cette signature porte le taux d'occupation de l'immeuble, déjà en partie loué à la Métropole Aix Marseille Provence, à 63 %.

Conçu par l'Atelier d'architecture Franck Hammoutène, EKO Active est certifié BREEAM® Very Good, et raccordé à la centrale de géothermie marine THASSALIA, offrant ainsi une solution de chauffage et de rafraîchissement des bureaux naturelle et performante en termes environnemental.

« La dynamique locative d'Icade se poursuit malgré le confinement grâce à la signature électronique des baux ; Action Logement est un locataire de premier rang, partenaire d'Icade également sur les ventes de logement, que je remercie pour cet acte de confiance en pleine période de crise », indique Olivier Wigniolle, Directeur général d'Icade.

### À PROPOS D'ICADE

#### L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine part du groupe au 31/12/19 de 11,5 Md€) à la promotion (CA économique 2019 de près de 1 Md€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icafe.fr](http://www.icafe.fr)

### CONTACTS

Charlotte Pajaud-Blanchard,  
Responsable relations presse  
+33(0)1 41 57 71 19

[charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr)

Anne-Sophie Lanaute,  
Directrice Communication Financière et Relations  
Investisseurs  
+33(0)1 41 57 70 29

[anne-sophie.lanaute@icafe.fr](mailto:anne-sophie.lanaute@icafe.fr)