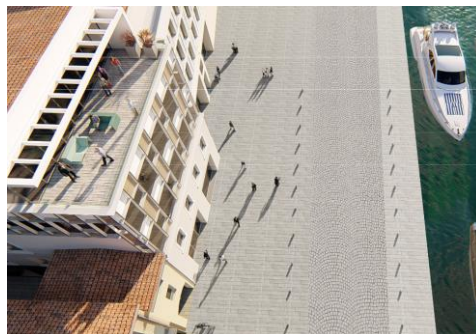




COMMUNIQUÉ DE PRESSE  
Paris, le 07 Février 2020

## ICADE LIVRE 2.850 M<sup>2</sup> DE BUREAUX SUR LE VIEUX PORT DE MARSEILLE ET Y INSTALLE NOW COWORKING

La Foncière Tertiaire d'Icade vient de livrer un bâtiment situé sur le Vieux Port, au 19 quai Rive Neuve, à Marseille. L'immeuble, d'une surface de 2.850 m<sup>2</sup>, est entièrement pré-loué à la société de coworking Now Coworking, avec un bail de longue durée.



Entièrement restructuré, l'immeuble a été conçu par le Cabinet d'Architecture TOGU ARCHITECTURE.

Certifié BREEAM Rénovation Niveau Good et BBC Effinergie Rénovation 2009, l'immeuble est dédié à de nouveaux espaces, services et coworking. Il se compose d'un RDC et de 4 niveaux de superstructure.

Icade confirme ainsi sa présence en tant qu'investisseur tertiaire dans les grandes métropoles régionales : il s'agit de la 3<sup>ème</sup> livraison de la Foncière Tertiaire à Marseille dans les 9 derniers mois, après Le Castel en Juillet 2019, et Eko Active en Novembre 2019, pour un total de 13.800m<sup>2</sup>.

### À PROPOS D'ICADE

#### L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine part du groupe au 30/06/19 : de 11,7 Md€) à la promotion (CA économique 2018 de 1 251 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts. <https://www.icade.fr/> Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icade.fr](http://www.icade.fr)

### CONTACTS

Charlotte Pajaud-Blanchard,  
Responsable relations presse  
+33(0)1 41 57 71 19  
[charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr)

Anne-Sophie Lanaute,  
Directrice Communication Financière et Relations Investisseurs  
+33(0)1 41 57 70 29  
[anne-sophie.lanaute@icade.fr](mailto:anne-sophie.lanaute@icade.fr)