



COMMUNIQUÉ DE PRESSE  
Paris, le 03 février 2020

## ICADE LIVRE 8 500 M<sup>2</sup> DE BUREAUX A PARIS 19EME ET Y INSTALLE L'URSSAF

La Foncière Tertiaire d'Icade vient de livrer le bâtiment 007 sur le Parc du Pont de Flandre à Paris 19<sup>ème</sup>. Ce bâtiment d'une surface de 8.500 m<sup>2</sup> a été réalisé par Icade Promotion. Le bâtiment est intégralement pré-loué à l'URSSAF Ile de France pour une durée de 9 ans ferme.



Crédit photo : Anne CARCELEN, architecte

L'immeuble, en structure mixte bois/béton, a été conçu par l'architecte Anne Carcelen. Il se compose d'un RDC (local commercial et espace fitness), de sept niveaux de superstructure et d'un niveau de parking en sous-sol.

Réalisé en 100% BIM, le bâtiment vise les certifications HQE Niveau très performant et BREEAM Niveau excellent.

### À PROPOS D'ICADE

#### L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine part du groupe au 30/06/19 : de 11,7 Md€) à la promotion (CA économique 2018 de 1 251 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts. <https://www.icade.fr/> Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icade.fr](http://www.icade.fr)

### CONTACTS

Charlotte Pajaud-Blanchard,  
Responsable relations presse  
+33(0)1 41 57 71 19  
[charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr)

Anne-Sophie Lanaute,  
Directrice Communication Financière et Relations Investisseurs  
+33(0)1 41 57 70 29  
[anne-sophie.lanaute@icade.fr](mailto:anne-sophie.lanaute@icade.fr)