

COMMUNIQUÉ DE PRESSE  
Issy-les-Moulineaux,  
Le 27 janvier 2020



## ICADE : LIVRAISON DE DEUX IMMEUBLES POUR LA FONCIERE TERTIAIRE

**Icade Foncière Tertiaire a livré récemment deux immeubles issus de son pipeline de développement :**

- Livraison d'EKO Active, 8 300 m<sup>2</sup> de bureaux au cœur du quartier d'affaires Euroméditerranée à Marseille
- Livraison de l'hôtel Hilton Garden Inn sur le parc Paris Orly-Rungis

**Livraison d'EKO Active, 8 300 m<sup>2</sup> de bureaux au cœur du quartier d'affaires Euroméditerranée à Marseille**



Icade confirme sa position d'investisseur dans les grandes métropoles régionales avec la livraison fin 2019 d'EKO Active, 8 300 m<sup>2</sup> de bureaux réalisés en VEFA par Icade Promotion et VINCI Immobilier, au cœur du quartier d'affaires Euroméditerranée à Marseille. L'immeuble, qui a fait l'objet d'un bail pour près de 3000 m<sup>2</sup> avec la Métropole Aix Marseille Provence est préloué à 36% à sa livraison.

Conçu par l'Atelier d'architecture Franck Hammoutène, EKO Active, l'ensemble immobilier pourra accueillir plus de 600 personnes. Certifié BREEAM® Very Good, le bâtiment est raccordé à la centrale de géothermie marine THASSALIA, offrant une solution naturelle de chauffage et de rafraîchissement des bureaux.

**Livraison de l'hôtel Hilton Garden Inn sur le Parc Paris Orly-Rungis**



Icade a livré également fin 2019 l'hôtel Hilton Garden Inn sur son parc d'affaires Paris Orly-Rungis.

Cet hôtel 4 étoiles, issu d'une transformation d'un ancien immeuble de bureaux et d'une surface de plancher d'environ 4 600 m<sup>2</sup>, compte :

- 105 chambres
- Un espace de restauration
- 3 salles de réunion
- Un salon d'équipage et un fitness

Conçu par l'agence d'architecture IDA, l'immeuble est pré-loué à 100 % à sa livraison. Le bail a été signé avec le groupe Borealis, franchisé Hilton.

La livraison d'un premier hôtel sur la Parc d'affaires Orly Rungis contribuera à renforcer l'attractivité de celui-ci.

#### À PROPOS D'ICADE

L'immobilier de tous vos futurs

*Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville –collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 30/06/19 : de 11,7 Md€) à la promotion (CA économique 2018 de 1 251 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.*

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icafe.fr](http://www.icafe.fr)

#### CONTACTS

**Anne-Sophie Lanaute**

Dir. communication financière et relations investisseurs

+33(0)1 41 57 70 29

[anne-sophie.lanaute@icafe.fr](mailto:anne-sophie.lanaute@icafe.fr)

**Charlotte Pajaud-Blanchard**

Responsable relations presse

+33 (0)1 41 57 71 19

[charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr)