

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Issy-les-Moulineaux,
Le 23 janvier 2020



ICADE DÉSIGNÉE LAURÉATE POUR RECONSTRUIRE LA HALLE DE MARCHÉ ET RÉALISER UN PROGRAMME MIXTE BUREAUX – HÔTEL À LA PORTE DE PANTIN

Dans le cadre d'un marché global de performance lancé par la Ville de Pantin, Icade a été retenue pour la réhabilitation de la Halle de marché Magenta à Pantin, à la frontière du 19^{ème} arrondissement de Paris, et réaliser un programme de bureaux et d'hôtellerie, d'une surface totale de près de 10 800 m².



Cette opération s'inscrit dans la continuité du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) entre les villes de Pantin et d'Aubervilliers, avec pour objectif de reconstruire la Halle de marché.

Icade développera ainsi la nouvelle halle de marché (1 800 m²) ainsi que des espaces de bureaux (6 000 m² SDP) en sus et un hôtel hybride de 94 chambres exploité par Melt (3 000 m² SDP).

50 places de stationnement publiques seront aussi créées sous la Halle de marché.

Les bâtiments afficheront des performances énergétiques et environnementales conformes à la RT2012 et seront labélisés E2C1.

Conçu par l'agence DATA Architectes, le projet proposera des espaces publics généreux, un bâtiment signal pour l'entrée de ville de Pantin et une halle de marché qui s'adaptera à de multiples usages. Environ 400 tonnes de matériaux seront réemployées in-situ pendant les travaux, à l'instar de la brique emblématique du marché actuel.

À PROPOS D'ICADE

L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville –collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 30/06/19 : de 11,7 Md€) à la promotion (CA économique 2018 de 1 251 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icafe.fr

CONTACTS

Anne-Sophie Lanaute

Dir. communication financière et relations investisseurs

+33(0)1 41 57 70 29

anne-sophie.lanaute@icafe.fr

Charlotte Pajaud-Blanchard

Responsable relations presse

+33 (0)1 41 57 71 19

charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr