

ICADE S'ENGAGE EN FAVEUR DE LA BIODIVERSITE EN SIGNANT AUX COTES DE LA VILLE DE MARSEILLE UNE CONVENTION DE PARTENARIAT AVEC CDC – BIODIVERSITE

Le 10 janvier, Aymeric de Alexandris, Directeur Régional Provence d'Icade, Marc Abadie, Président de CDC Biodiversité et Jean-Claude Gaudin, Maire de Marseille, Vice-président honoraire du Sénat ont signé une convention de partenariat entre la ville de Marseille, CDC Biodiversité et Icade en faveur de la biodiversité du territoire, à l'occasion de l'inauguration du projet de réhabilitation « Initial Prado » réalisé par Icade, partenaire de CDC Biodiversité.



L'économie circulaire au cœur d'un programme de renouvellement urbain

« Initial Prado » est un programme de renouvellement urbain : la transformation de bureaux en 113 logements avec une surélévation de 3 niveaux en structure légère (bois et acier), conçue par l'architecte « Atelier du Prado » dans une démarche globale de réemploi des matériaux, grâce à des dons de matériaux faits à des associations via Cycle up (une start-up créée par Icade et Egis) et Raedificare, toutes deux impliquées dans l'économie sociale et solidaire.



Situé avenue du Prado, ce programme de 9 357 m² de logements accueille au rez-de-chaussée et au premier étage 950 m² de bureaux dont l'agence d'Icade Promotion à Marseille.

Icade a fait de la biodiversité un de ses enjeux RSE prioritaires.

Icade s'engage pour préserver et valoriser la biodiversité et a ainsi renouvelé le 12 décembre dernier ses 10 engagements pris en 2018 en la matière lors de la signature du manifeste « Entreprises engagées pour la Nature – Act4Nature France » au ministère de la Transition écologique et solidaire.

Dans ce cadre, Icade ambitionne d'atteindre 25% des constructions du pôle Promotion en biodiversité positive en 2020 et 50% des parcs d'affaires de la Foncière Tertiaire en 2022.

CDC Biodiversité, quant à elle, a lancé en octobre 2016 le programme Nature 2050, premier programme d'actions « post COP21 » visant à adapter les territoires au changement climatique par la mise en œuvre de solutions fondées sur la nature.

En signant ce partenariat, Icade et la Ville de Marseille s'associent désormais au programme Nature 2050 de CDC Biodiversité pour les actions conduites sur son territoire, tel que le projet CasCioMar 2050, premier projet de restauration écologique en vue de l'adaptation des milieux marins au changement climatique au large de Cassis, La Ciotat et Marseille.

2020 sera l'année de la biodiversité. La Ville de Marseille accueillera en juin prochain le congrès mondial sur la nature, et la COP15 de la biodiversité se réunira en Chine en octobre afin de décider des objectifs mondiaux à 2030.

Icade, de son côté, lance avec le programme « Initial Prado » une opération de biodiversité positive et s'engage à restaurer 1m² de biodiversité pour chaque m² construit au sol sur l'ensemble des opérations sur le territoire jusqu'en 2021.

FICHE TECHNIQUE

Promoteur : ICADE PROMOTION

Architecte : Atelier du Prado

Livraisons : 2e Semestre 2021

Détails des bâtiments : 117 places de parking en sous-sol

R+9

950 m² de bureaux et 9 357 m² de logements (en SU et SHAB)

À PROPOS D'ICADE

L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine part du groupe au 30/06/19 : de 11,7 Md€) à la promotion (CA économique 2018 de 1 251 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS

Anne-Sophie Lanaute

Dir. communication financière et relations investisseurs

+33(0)1 41 57 70 29

anne-sophie.lanaute@icable.fr

Charlotte Pajaud-Blanchard,

responsable relations presse

+33(0)1 41 57 71 19

charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr