

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Issy-les-Moulineaux,
Le 18 décembre 2019, 18h15



ICADE LOUE L'INTEGRALITE DE L'IMMEUBLE PULSE AU COMITE D'ORGANISATION DES JEUX OLYMPIQUES ET PARALYMPIQUES DE PARIS 2024



Icade a signé un bail d'une durée ferme de 4,5 ans avec le Comité d'Organisation des Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024 sur les 28 860 m² de l'immeuble de bureaux Pulse, situé à Saint-Denis sur le parc des Portes de Paris, au pied du métro Front Populaire.

Cet immeuble de 7 étages développé en structure bois bénéficie des meilleures certifications et labellisations environnementales, HQE, Breeam, BBCA, E2C1 et s'inscrit dans la stratégie de valorisation des réserves foncières de la Foncière Tertiaire de Icade, dans le cadre de sa dynamique de développement.

Le bail prendra effet en 2020 et aura un impact positif de plus de 2% sur le taux d'occupation financier de la Foncière Tertiaire de Icade.

Cette signature permet à Icade de poursuivre le développement de son portefeuille du Nord Est parisien et de lancer, dès l'obtention prochaine des autorisations administratives, l'immeuble voisin de Pulse, l'immeuble Jump, lui aussi situé sur la Place du Front Populaire, de 18.000 m² dont 4.000 m² d'hôtel.

À PROPOS D'ICADE

L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville –collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 30/06/19 : de 11,7 Md€) à la promotion (CA économique 2018 de 1 251 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icafe.fr

CONTACTS

Anne-Sophie Lanaute

Dir. communication financière et relations investisseurs

+33(0)1 41 57 70 29

anne-sophie.lanaute@icafe.fr

Charlotte Pajaud-Blanchard

Responsable relations presse

+33 (0)1 41 57 71 19

charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr