

COMMUNIQUÉ DE PRESSE  
Paris, le 18 décembre 2019



## ICADE PROMOTION CEDE L'IMMEUBLE LE LANDING EN VEFA A FONCIERE INEA, 10 741 M<sup>2</sup> DE BUREAUX A TOULOUSE-BLAGNAC POUR 34,9 MILLIONS D'EUROS

Icade Promotion annonce la signature d'une VEFA avec Foncière INEA, portant sur l'immeuble Le Landing, 10.741 m<sup>2</sup> de bureaux situés à Blagnac (31), au sein de la zone aéroportuaire de Toulouse-Blagnac, pour 34,9 millions d'Euros.

Le bâtiment sera certifié NF HQE Bâtiments tertiaires et répondra à la norme technique RT 2012 – 20 %. Icade Promotion assurera la construction de l'immeuble à partir d'avril 2020, pour une livraison prévue au premier trimestre 2022. Il s'agit de la deuxième VEFA conclue avec Foncière INEA après le Take Off, un immeuble de 6 700 m<sup>2</sup> à proximité immédiate du Landing.



Avec cette nouvelle transaction, Icade Promotion signe la 4<sup>ème</sup> VEFA de l'année 2019 sur la Métropole de Toulouse, pour un montant global de près de 90 millions d'Euros et près de 30.000 m<sup>2</sup> de bureaux.

### À PROPOS D'ICADE

#### *L'immobilier de tous vos futurs*

*Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville –collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 30/06/19 : de 11,7 Md€) à la promotion (CA économique 2018 de 1 251 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.*

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icable.fr](http://www.icable.fr)

### CONTACTS

Anne-Sophie Lanaute

Dir. communication financière et relations investisseurs

+33(0)1 41 57 70 29

[anne-sophie.lanaute@icable.fr](mailto:anne-sophie.lanaute@icable.fr)

Charlotte Pajaud-Blanchard

Responsable relations presse

+33 (0)1 41 57 71 19

[charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr)