

Communiqué de presse,
Le 10 décembre 2019

Plantation du premier arbre de l'Écoquartier de l'Arsenal, à Rueil-Malmaison (92)

*Christophe Bacqué, président d'Emerige Résidentiel
Emmanuel Desmaizères, directeur général d'Icade Promotion,
Jean-Christophe Laurent, directeur général adjoint de l'Immobilier Résidentiel Ile-de-France de
VINCI Immobilier,
et Julien Pemezec, président du Directoire de Woodeum,
ont planté le premier arbre de l'Ecoquartier de l'Arsenal, en présence de Patrick Ollier, maire de Rueil-
Malmaison et de Fatima Abdelkader, directrice générale de la SPL Rueil Aménagement.*



Les résidences Carré de l'Arsenal, Petraea et Naturessence s'inscrivent dans le projet, porté par la Ville de Rueil-Malmaison, de transformation du quartier de l'Arsenal. Celui-ci, ancien haut lieu de l'industrie civile et militaire, deviendra un Écoquartier de 17 hectares. Déjà pleinement intégré au Grand Paris, il accueillera à terme environ 2 100 logements et de nombreux programmes : bureaux, commerces et équipements publics (crèche, école, complexe sportif...).

Visant de nombreuses labellisations dont BBC effinergie, RT2012 -20%, BBCA et la certification NF Habitat HQE Excellent, les résidences de l'Ecoquartier de l'Arsenal disposeront de nombreux espaces

verts. En harmonie avec cette démarche écologique, des matériaux nobles et durables ont été choisis pour habiller les façades. Ces dernières alterneront ainsi les enduits satinés blancs, le métal et le béton matricé gris. En rez-de-chaussée, la pierre naturelle et la brique apporteront une note de raffinement.

Situé à proximité du quartier d'affaires de La Défense et de la ligne 15 du futur Grand Paris Express, ce projet se situe à un emplacement géographique de choix.

Afin de participer pleinement à la vie du quartier, des commerces, dont une moyenne surface alimentaire, seront intégrés en pied d'immeuble.

Carré de l'Arsenal

Réalisé en co-promotion par VINCI Immobilier et Emerige, le programme résidentiel Carré de l'Arsenal se composera de 374 logements répartis sur 10 bâtiments, de 440 places de parking et d'une crèche. Imaginée par l'architecte Marie-Odile Foucras, cette résidence se distinguera par



une architecture contemporaine et des prestations haut-de-gamme. Il donnera sur le futur parc traversant de l'Ecoquartier de l'Arsenal. Les façades des immeubles du 6^{ème} au 9^{ème} étage seront réalisées à partir de matériaux nobles (la pierre et le bois). Certains appartements disposeront de balcons donnant sur le parc. Aux derniers étages, les duplex proposeront de vastes terrasses offrant des vues dégagées sur le Mont-Valérien.

Dans le cadre de la charte « 1 Immeuble, 1 œuvre » initiée en 2015 par VINCI Immobilier et Emerige, sous l'égide du Ministère de la Culture, l'artiste Loris Cecchini réalisera deux œuvres d'art installées dans les jardins de chaque cœur d'îlot. Enfin, les halls ont été dessinés par la décoratrice Anne-Catherine Pierrey et les jardins en cœur d'îlots imaginés par le paysagiste Architecture et Jardins.



Naturessence

Réalisé par ICADE, le programme Naturessence comptera 191 logements répartis en 7 plots organisés autour du cœur d'îlot et du potager suspendu. Dessinés par le cabinet d'Architectes Pierre Douaire, les bâtiments dialogueront par leur architecture contemporaine rythmée et leurs lignes soignées. L'architecture du projet fera la part belle aux terrasses et balcons. Ces espaces extérieurs, dans la continuité des appartements, offriront des points de vue

uniques sur la quiétude du cœur d'îlot ou sur le parc traversant.

Petraea

Réalisé par Woodeum, le programme Petraea comptera 175 appartements répartis sur 2 bâtiments qui feront face au futur parc de l'Ecoquartier. Imaginé par Jean-Michel Wilmotte, architecte de renommée internationale, Petraea disposera de nombreux espaces extérieurs et de grandes ouvertures vitrées pour offrir à chaque logement une importante luminosité. Conçu en bois massif bio-sourcé pour minimiser son empreinte carbone, Petraea offrira confort et bien-être grâce aux nombreuses qualités du bois massif, matériau naturel et écologique. Promoteur engagé pour le climat, spécialiste des technologies de construction bas carbone, Woodeum se distingue par la haute qualité environnementale et architecturale de ses réalisations.



Fiches techniques des projets :

Programme Carré de l'Arsenal :

- Promoteurs : VINCI Immobilier et Emerige
- Architecte : Marie-Odile Foucras,
- Surface totale : 28 400 m² SDP
- 374 logements répartis en 10 bâtiments comprenant :
 - 153 logements en accession libre,
 - 221 logements vendus en bloc
- Nombre de places de stationnement : 440
- Equipement : crèche
- Certifications et labels : BBC effinergie, RT2012 – 20 % et NF Habitat HQE Excellent.
- Premières livraisons : 4^{ème} trimestre 2021

Programme Naturessence :

- Promoteur : Icade
- Architecte : Douaire Architecte
- Surface totale : 17 059 m² SDP
- 191 logements répartis en 7 bâtiments comprenant :
 - 126 logements en accession libre
 - 44 logements en locatif intermédiaire
 - 21 logements locatifs sociaux
- Equipement : une surface commerciale de 3 573 m² et 7 locaux commerciaux
- Certifications et labels : NF Habitat HQE Excellent– RT2012 – 20%
- Premières livraisons : 3^{ème} trimestre 2021

Programme Petraea :

-Promoteur : Woodeum

-Architecte : Agence Wilmotte & Associés

-Surface totale : 11 460 m² SDP

- 175 appartements répartis en 2 bâtiments comprenant :

50 logements en accession libre,

44 logements locatifs sociaux,

43 logements locatifs intermédiaires

et 38 logements locatifs libres

-Certifications et labels : BBCA (Bâtiment Bas Carbone), RT2012 -20%, NF Habitat HQE

-Premières livraisons : 1^{er} trimestre 2021

A propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

www.vinci-immobilier.com



Contacts presse :

Delphine DE SAINT POL

Directrice de la Communication

Tél : 01 55 38 79 58

delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com

Caroline MAUREY

Chargée des relations médias

Tél : 01 55 38 46 90

caroline.maurey@vinci-immobilier.com

A propos d'EMERIGE

Fondé il y a 30 ans, Emerige contribue à bâtir le Grand Paris de demain en imaginant des programmes immobiliers ambitieux et durables au carrefour des usages, de la création et de l'innovation. Cinquième promoteur en Île-de-France et premier promoteur à Paris intra-muros, Emerige livrera, en 2019, 1 500 logements sur les 5 300 logements actuellement en travaux et commercialisera 12 nouveaux programmes représentant 2000 logements.

En tant que premier signataire de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre », Emerige contribue également à l'essor de l'art dans la ville en installant une œuvre dans chaque immeuble qu'il construit ou réhabilite. Depuis 2016, plus de 60 œuvres ont été commandées ou acquises.

Des grands projets pour un Grand Paris

Emerige a été désigné lauréat de « Réinventer Paris » avec « Morland Mixité Capitale » au cœur du Marais qui donnera naissance à un immeuble de plus de 11 usages. Le Groupe figure également parmi les lauréats de « Inventons la Métropole du Grand Paris » avec le projet « Babcock » à La Courneuve dédié aux pratiques culturelles et avec Antonypole, mixant logements, commerces, bureaux, hôtel, équipements petite enfance et santé et creative center. Emerige développe également un projet de 54 000 m² sur la pointe amont de l'île Seguin à Boulogne composé d'un pôle artistique et culturel, de bureaux et d'un hôtel.

Contact presse :

Clarisse GUYONNET, Directrice adjointe de la Communication

01 82 73 24 18 / 07 85 28 62 85

cguyonnet@emerige.com

Twitter : @emerige

Instagram : @emerige_30_ans

A propos d'ICADE

L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 30/06/19 : de 11,7 Md€) à la promotion (CA économique 2018 de 1 251 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icafe.fr

Contacts presse :

Charlotte PAJAUD-BLANCHARD

Responsable relations presse

+33(0)1 41 57 71 19

charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr

Anne-Sophie LANAUTE

Directrice Communication Financière et
Relations Investisseurs

+33(0)1 41 57 70 29

anne-sophie.lanaute@icafe.fr

A propos de Woodeum

Woodeum est un promoteur immobilier engagé qui imagine, développe et commercialise des immeubles écologiques de nouvelle génération en bois massif et à faible empreinte carbone. Grâce à l'usage de ce matériau bio-sourcé, Woodeum bâtit sans nuisance une ville plus naturelle, plus belle et plus agréable à vivre.

Woodeum se distingue par la grande qualité environnementale et architecturale de ses réalisations. La sélection des plus grands architectes, l'insertion de la nature, la visibilité des volumes de bois massif assurent aux ouvrages de Woodeum une véritable signature qui permet à la construction bois de s'écrire dans la modernité et le confort de vie.

www.woodeum.com



Contact presse :

Camille Labéguerie

Responsable marketing et communication

07 72 32 49 07

c.labeguerie@woodeum.com