

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Issy-les-Moulineaux,
Le 25 novembre 2019, 7h15



ICADE ACCELERE LE DÉVELOPPEMENT DE SA FONCIERE SANTE : PREMIERE ACQUISITION EN ALLEMAGNE POUR 266 M€

Icade Healthcare Europe¹ a signé le 24 novembre 2019 une promesse pour l'acquisition d'un portefeuille de 19 actifs de maisons médicalisées pour personnes âgées situées en Allemagne pour un montant de 266 millions d'euros droits inclus. Le vendeur est le groupe MK Kliniken AG.

Intégralement loués par EMVIA Living, l'un des 10 premiers exploitants en Allemagne, ces 19 EHPAD situés dans huit régions allemandes, présentent un total de 2 300 lits pour une surface totale de 112 000 m². La durée résiduelle des baux est en moyenne de 18 ans. Le portefeuille recèle un potentiel de revalorisation locative à terme. Le rendement locatif est en ligne avec les rendements du marché pour ce type d'actifs.



La signature de la vente interviendra d'ici quelques semaines après réception de l'avis de l'autorité de la concurrence allemande.

Cette première acquisition en Allemagne constitue une étape importante dans la stratégie de développement international de la Foncière Santé et porte à près de 420 M€ le montant des investissements réalisés hors de France depuis 2018.

Avec l'acquisition le 15 novembre dernier de l'hôpital du Confluent à Nantes, pour 194 M€, le montant total des investissements de la Foncière Santé en France et à l'international s'élève pour 2019 à 735 M€.

¹ Véhicule dédié aux investissements internationaux dans la santé, détenu à 59% par Icade S.A.

À PROPOS D'ICADE

L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville –collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 30/06/19 : de 11,7 Md€) à la promotion (CA économique 2018 de 1 251 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icafe.fr

CONTACTS

Anne-Sophie Lanaute	Charlotte Pajaud-Blanchard
Dir. communication financière et relations investisseurs	Responsable relations presse
+33(0)1 41 57 70 29	+33 (0)1 41 57 71 19
anne-sophie.lanaute@icafe.fr	charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr