



NOUVEL INVESTISSEMENT EN ITALIE POUR ICADE AVEC L'ACQUISITION DE 7 MAISONS DE RETRAITE MEDICALISÉES

Icade, via le fonds Salute Italia¹ dédié aux investissements immobiliers en Italie, a signé l'acquisition des murs de cinq maisons de retraite médicalisées (Residenze Sanitarie Assistenziali, RSA) et s'engage à acquérir deux établissements supplémentaires sous réserve de l'obtention d'autorisations nécessaires à leur exploitation.

Les sept actifs, situés dans le nord de l'Italie, comptent 582 lits qui resteront exploités par le groupe Sereni Orizzonti dans le cadre de baux fermes d'une durée de 29 ans. Le groupe Sereni Orizzonti, leader parmi les opérateurs de RSA en Italie, exploite plus de 90 établissements et env. 5 900 lits dans trois pays, en Italie, en Allemagne et en Espagne. Créé en 1996, le groupe Sereni Orizzonti est un acteur européen qui dispose d'une connaissance spécifique de ses marchés.

L'investissement total, réalisé via une opération de Sale and Lease back, représente 39 M€ droits inclus avec un rendement locatif en ligne avec les taux de marché. Il est immédiatement productif de cash-flows pour Icade.

Cette transaction s'inscrit dans la poursuite de la diversification internationale des investissements d'Icade en immobilier de santé. Elle complète l'opération signée avec Numeria SGR S.p.A. et Gheron en octobre 2018 (1 020 lits pour 112 M€ DI), ainsi que l'acquisition réalisée à Jesolo en février 2019 (120 lits pour 12 M€ DI).



À PROPOS D'ICADE

L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine part du groupe au 30/06/19 : de 11,7 Md€) à la promotion (CA économique 2018 de 1 251 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icode.fr

CONTACTS

Anne-Sophie Lanaute
Dir. communication financière et relations investisseurs
+33(0)1 41 57 70 29

anne-sophie.lanaute@icode.fr

Charlotte Pajaud-Blanchard,
responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19

charlotte.pajaud-blanchard@icode.fr

¹ Salute Italia est un fonds géré par Numeria SGR S.p.A. et détenu à 100% par Icade Healthcare Europe, elle-même détenue à 59% par Icade.