

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Issy-les-Moulineaux,
le 30 septembre 2019, 17h45



ICADE ACCÉLÈRE LA ROTATION DES ACTIFS DE SON PORTEFEUILLE

CESSION DE 49% DE LA TOUR EQHO POUR 365 M€

A la suite de la promesse de vente, signée le 2 août dernier¹, Icade a cédé ce jour 49% des actions de la société détenant la Tour Eqho, à un OPPCI détenu par des investisseurs sud-coréens de premier rang, représentés par l'Etoile Properties, pour 365 M€, sur la base d'une valeur de l'actif fixée à 745 M€² HD.

Une option d'achat sur le solde du capital (51%) de la société a par ailleurs été consentie à l'acquéreur à échéance décembre 2020.

Située en bordure du boulevard circulaire de Paris La Défense, la Tour Eqho comprend 78 500 m² de bureaux et services et 1 110 places de parking. Elle est louée à 100% à des locataires de premier rang avec une durée moyenne résiduelle des baux de près de 7 ans au 30 juin 2019.



Avec la vente de l'actif Crystal Park, finalisée le 2 août dernier, le volume total des cessions réalisées depuis le début de l'année s'élève à 1,1 milliard d'euros. Les cessions ont été réalisées en moyenne à 12,5% au-dessus de la valeur d'expertise des actifs au 31 décembre 2018.

¹ [CP du 2 août 2019 : Icade accélère l'exécution de son plan stratégique](#)

² Avant effet des avantages commerciaux et travaux divers restant à la charge d'Icade

ACQUISITION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER « POINTE MÉTRO 1 » POUR 123 M€

A la suite de la signature d'un contrat de cession de parts le 23 juillet dernier³, Icade a finalisé le 25 septembre l'acquisition de l'ensemble immobilier « Pointe Métro 1 » situé à Gennevilliers (Hauts-de Seine) pour une valeur de 123 M€, auprès de la Foncière NW2 gérée par Normandie REIM.

Situé à 300 mètres du métro Gabriel Péri, Pointe Métro 1 s'inscrit dans un environnement dynamique en pleine mutation. L'ensemble immobilier Pointe Métro 1, conçu par Jean-Paul Viguier et labellisé HQE Construction, est constitué de trois bâtiments, d'une surface de 23 518 m² et de 429 parkings.



L'ensemble immobilier est intégralement loué depuis sa livraison en 2010 à un locataire de premier rang, dont la durée résiduelle du bail est de 5 ans.

Ces opérations de cessions d'immeubles Core et de réinvestissement dans le pipeline de développement tertiaire et/ou des actifs à potentiel de revalorisation s'inscrivent dans le cadre du plan stratégique d'Icade, qui vise à recycler son capital au travers d'une rotation plus soutenue de son portefeuille tertiaire.

À PROPOS D'ICADE

L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville –collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 30/06/19 : de 11,7 Md€) à la promotion (CA économique 2018 de 1 251 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS

Anne-Sophie Lanaute
Directrice Communication Financière et Relations Investisseurs
+33(0)1 41 57 70 29
anne-sophie.lanaute@icable.fr

Charlotte Pajaud-Blanchard
Responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr

³ CP du 24 juillet 2019 : Acquisition sous conditions de l'ensemble immobilier "Pointe Métro 1" à Gennevilliers pour 123 M€