

Paris, le 06 mai 2015

Croissance des revenus de +18 % au 1^{er} trimestre 2015

- **Objectif de progression annuelle de +12 % des loyers conforté**
- **44% des revenus locatifs désormais issus des bureaux au 1^{er} trimestre 2015**
- **Poursuite des partenariats stratégiques avec Crédit Agricole Assurances**

Le chiffre d'affaires d'ANF Immobilier s'élève à 11,3 millions d'euros à la fin du 1er trimestre 2015. Au 31 mars 2014, il s'élevait à 9,6 millions d'euros. Cette hausse de +18 % est le reflet de la transformation engagée et de la politique d'acquisition sécurisée de la foncière.

La croissance des loyers s'explique, pour +22 %, par la variation de périmètre issue de trois opérations tertiaires significatives du « pipeline » :

- à Lyon, l'acquisition du siège existant d'Adecco France dans le quartier de la Tête d'Or et celle du siège régional d'Areva dans le quartier de la Part-Dieu ;
- et, à Bordeaux, la livraison de la deuxième tranche du nouveau siège de CDiscount dans le quartier des Bassins-à-Flot.

Ces trois opérations représentent près de 60 000 m² de bureaux loués, soit 134 millions d'euros d'investissements déployés (86 millions d'euros en part du Groupe). La progression est atténuée, pour -2 %, par l'impact des cessions réalisées (lots isolés à Lyon et hôtels historiques B&B) et, pour -2 %, par l'allongement des délais de commercialisation à Marseille.

Loyers Bruts <i>(Données publiées, normes IFRS en M€)</i>	T1 2015 M€	Variation	T1 2014 M€
Bureaux	5,0	+82%	2,7
Commerces	2,9	-10%	3,3
Logements	1,8	+1%	1,8
Hôtels	1,1	-18%	1,4
Autres (parkings)	0,4	+3%	0,4
TOTAL	11,3	+18%	9,6

Les loyers se répartissent désormais pour 44 % en bureaux, 26 % en commerces, 16 % en habitation, 10 % en hôtels et pour le solde en autres surfaces, principalement des parkings. Alors que les bureaux ne représentaient que 28 % des revenus locatifs au 1er trimestre 2014, cette nouvelle répartition illustre la métamorphose progressive de la foncière.

ANF Immobilier réaffirme sa stratégie qui repose sur trois piliers distincts: un ciblage des métropoles régionales les plus dynamiques, un recentrage sur le secteur tertiaire et une création de la valeur au travers d'une politique intensive de développement et d'asset management. Elle poursuit son programme d'investissements avec un pipeline de 330 millions d'euros d'opérations sécurisées qui seront livrées entre 2015 et 2017/2019 (200 millions d'euros en part du Groupe). Afin de soutenir sa croissance, elle réalise des partenariats stratégiques tels que ceux réalisés avec Crédit Agricole Assurances, étendus en ce début d'année à la double opération relative au groupe Adecco France. Parmi les projets d'envergure figurent, notamment, l'opération Silky Way, 36 600 m² de bureaux situés dans le quartier du Carré de Soie à Lyon, dont la livraison devrait intervenir au cours de l'été 2015, et l'opération Armagnac, 46 000 m² à usage mixte situés dans la zone Euratlantique à Bordeaux, dont la livraison est prévue par phases entre 2017 et 2019.

Forte de sa position d'acteur du renouveau tertiaire des métropoles régionale, ANF Immobilier confirme son objectif de croissance des loyers de +12 % sur l'ensemble de l'année 2015.

x

x

x

Agenda financier 2015

Résultats semestriels 2015	21 juillet 2015 (avant bourse)
Présentation des résultats semestriels 2015	21 juillet 2015(11h30 Paris + conférence téléphonique et webcast)
Chiffre d’affaires du 3 ^{ème} trimestre 2015	12 novembre 2015 (avant bourse)

A propos d’ANF Immobilier

ANF Immobilier (ISIN FR0000063091) est une foncière d’investissement cotée, détenant un patrimoine diversifié de bureaux, commerces, hôtels et logements pour un montant de 1 107 millions d’euros en France. Elle est une foncière de transformation, en métamorphose, tournée vers l’immobilier tertiaire, la création de valeur et l’accompagnement des métropoles régionales dynamiques. Elle est actuellement implantée à Bordeaux, Lyon et Marseille. Cotée sur l’Eurolist B d’Euronext Paris et présente dans l’indice de référence immobilier EPRA, ANF Immobilier est une société du groupe Eurazeo.
<http://www.anf-immobilier.com>

Contact ANF Immobilier : Laurent Milleron

Tél : +33 1 44 15 01 11 - investorrelations@anf-immobilier.com

Contact Presse : Perrine PIAT

Tél : +33 1 58 47 94 66 - perrine.piat@havasww.com