

Paris, le 13 mai 2015

Le groupe Crédit Agricole rejoint ANF Immobilier et DCB International sur deux projets immobiliers lyonnais d'envergure

Crédit Agricole Assurances, ANF Immobilier et DCB International annoncent la signature d'un nouveau partenariat financier concernant l'acquisition du siège actuel et le développement du nouveau siège du groupe Adecco France sur la métropole de Lyon à Villeurbanne (69), situés respectivement dans les quartiers de la Tête d'Or et du Carré de Soie.

L'investissement porte sur le siège actuel existant de 9 000 m² ainsi que sur le développement du nouveau siège social du groupe Adecco France qui représente **plus de 13 000 m² de bureaux** et qui sera livré au 3^{ème} trimestre 2016. Ce dernier est situé dans le secteur en plein essor du **Carré de Soie** et bénéficie d'un environnement mixte commercial, résidentiel et tertiaire. Il jouit d'une **excellente desserte** par le réseau routier (à proximité immédiate des autoroutes), par les transports en communs (métro ligne A, Tramway T3 et Rhône Express), ce qui le positionne à 10 minutes du centre-ville et de la Part-Dieu, et à 20 minutes de l'aéroport Saint-Exupéry.

L'immeuble en construction est **entièrement loué sur une durée ferme de 9 ans** par le biais d'un bail en état futur d'achèvement au groupe Adecco France.

L'investissement est réalisé par Crédit Agricole Assurances (45%), DCB International (environ 5%) et ANF Immobilier, actionnaire majoritaire avec plus de 50%. Il est financé par **LCL** et la **Caisse régionale de Crédit Agricole Centre-Est**.

Le groupe Adecco France, leader des solutions en ressources humaines, fournit des services en matière de recrutements en intérim, CDD et CDI. En France, le groupe emploie 5 100 collaborateurs, 130 000 intérimaires par semaine pour 31 000 entreprises au travers de 1 000 agences.

Conseils de l'opération : BNPP Real Estate (commercialisateurs), Keops (commercialisateurs), Crédit Agricole CIB (Conseils), Cabinet Fairway (avocats), Cabinet Bredin Prat (avocats), Cabinet White & Case (avocats), Etude Alcaix et Associés (notaires), Etude Cheuvreux (notaires), Etude Lasaygues & Associés (notaires)

A propos d'ANF Immobilier	
Publication du CA du 1 ^{er} trimestre 2015	6 mai 2015 (avant bourse)
Assemblée Générale	6 mai 2015
Résultats du 1 ^{er} semestre 2015	21 juillet 2015 (avant bourse)
ANF Immobilier (ISIN FR0000063091) est une foncière d'investissement cotée, détenant un patrimoine diversifié de bureaux, commerces, hôtels et logements pour un montant de 1 107 millions d'euros en France. Elle est une foncière de transformation, en métamorphose, tournée vers l'immobilier tertiaire, la création de valeur et l'accompagnement des métropoles régionales dynamiques. Elle est actuellement implantée à Bordeaux, Lyon et Marseille. Cotée sur l'Eurolist B d'Euronext Paris et présente dans l'indice de référence immobilier EPRA, ANF Immobilier est une société du groupe Eurazeo. http://www.anf-immobilier.com	
Contact ANF Immobilier : Laurent Milleron , Tél : +33 1 44 15 01 11 investorrelations@anf-immobilier.com ou Contact Presse : Perrine Piat , Tél : +33 1 58 47 94 66 perrine.piat@havasww.com	



A propos du groupe Crédit Agricole

Le groupe Crédit Agricole est le premier financeur de l'économie française et l'un des tout premiers acteurs bancaires en Europe. Leader de la banque de proximité en Europe, le groupe est également premier gestionnaire d'actifs européen et premier bancassureur en Europe, et troisième acteur européen en financement de projet.

Fort de ses fondements coopératifs et mutualistes, de ses 140 000 collaborateurs et 31 500 administrateurs des Caisses locales et régionales, le groupe Crédit Agricole est une banque responsable et utile, au service de 50 millions de clients, 8,2 millions de sociétaires et 1,1 million d'actionnaires.

Grâce à son modèle de banque universelle de proximité -l'association étroite entre ses banques de proximité et les métiers qui leurs sont liés- le groupe Crédit Agricole accompagne ses clients dans leurs projets en France et dans le monde : assurance, immobilier, moyens de paiement, gestion d'actifs, crédit-bail et affacturage, crédit à la consommation, banque de financement et d'investissement.

Au service de l'économie, le Crédit Agricole se distingue également par sa politique de responsabilité sociale et environnementale dynamique et innovante. Elle repose sur une démarche pragmatique qui irrigue tout le groupe et met chaque collaborateur en action.

Contacts Presse Crédit Agricole S.A

Charlotte de Chavagnac, Tél : +33 1 57 72 11 17

charlotte.dechavagnac@credit-agricole-sa.fr

ou

Contact Presse FNCA

Bertrand Schaefer, Tél : +33 1 1 49 53 41 72

bertrand.schaefer@ca-fnca.fr

ou

Contact presse Crédit Agricole Assurances :

Françoise Bololanik, Tél : +33 1 57 72 46 83/+33 6 25 13 73 98

service.presse@ca-assurances.fr

A propos de DCB International

Société lyonnaise de promotion immobilière à capitaux privés, DCB International a réalisé un CA consolidé de 55M€ en 2014, soit une progression à deux chiffres tous les ans depuis 6 ans. Spécialisée dans l'immobilier tertiaire à forte valeur ajoutée, le groupe développe actuellement plus de 56 000 m² de bureaux bénéficiant de certifications environnementales principalement sur la Métropole lyonnaise. Cette opération scelle un peu plus le fort partenariat entre ANF Immobilier et DCB International après plusieurs opérations lyonnaises à Confluence (MilkyWay), au Carré de Soie (Silky Way – Alstom Transport et New Campus – groupe Adecco France) et à Lyon Part-Dieu (site AREVA).

www.dcbinternational.com

Contact DCB International :

Philippe Beau, Tél : +33 4 78 35 24 24

philippe.beau@dcbinternational.fr

ou

Contact Presse :

Marie Tissier, Tél : +33 4 72 40 54 12

m.tissier@bonne-reponse.fr

A propos du Groupe Adecco en France

Le Groupe Adecco est un Groupe d'emploi, leader mondial des services en ressources humaines. En France, le Groupe Adecco couvre tous les champs de l'emploi. Le placement de candidats intérimaires, cœur du métier, s'est enrichi de compétences spécifiques : conseil en recrutement et organisation, intérim spécialisé, recrutement de cadres, formation, gestion du capital humain, externalisation de services, remise à l'emploi, en s'appuyant sur un ensemble de marques expertes dans leur domaine : Adecco, Adecco Formation, Adecco Medical, PmSm, RH Santé, Santé, Ajilon Call Center Services, Ajilon Events, Altedia, Lee Hecht Harrison (LHH), Badenoch&Clark, euro engineering, Spring, Modis, Pontoon et Réseau Adecco Insertion. Avec 5 100 collaborateurs permanents et un réseau de 1 000 agences, le Groupe Adecco France délègue 130 000 collaborateurs intérimaires chaque semaine auprès de 31 000 entreprises clientes. Le Groupe a réalisé en 2014 un chiffre d'affaires de 4,6 milliards d'euros. Pour plus d'informations :

www.groupe-adecco-france.fr

Contact Groupe Adecco France/Presse :

Léonor Siney, Tél: +33 6 46 43 59 36

leonor.siney@adecco-groupe.fr

Laurène Wale, Tél: +33 1 53 32 52 30

laurene.wale@ketchum.fr