

Paris, le 1<sup>er</sup> décembre 2015

**ANF Immobilier réalise un arbitrage très positif  
en cédant, à Lyon, 13 000 m<sup>2</sup> principalement occupés par le Printemps**



ANF Immobilier annonce la cession, le 30 novembre 2015, d'un ensemble immobilier mixte haussmannien de 13 000 m<sup>2</sup> situé place de la République à Lyon. L'actif, à dominante commerciale, est principalement exploité par le Printemps pour une surface totale de 11 000 m<sup>2</sup>.

**Une opération à fort impact financier**

La transaction conclue avec un investisseur international de premier plan conduit à :

- une prime de +0,4 € par action sur l'Actif Net Réévalué de la société. Retraité de cette cession, l'Actif Net Réévalué EPRA au 30 juin 2015, se serait établi à 29,6 € par action au lieu de 29,2 € par action ;
- une baisse mécanique du ratio d'endettement de l'ordre de 4% sur cette opération.

**Un arbitrage très positif pour ANF Immobilier**

La cession importante de 13 000 m<sup>2</sup> de son patrimoine historique lyonnais représente un arbitrage très positif pour la foncière. Cette opération permet de céder, au-delà de sa valeur d'expertise, un ensemble immobilier de type haussmannien, déjà valorisé et à rendement faible. En réinvestissant dans de nouveaux projets tels que celui de la Banque de France situé rue de la République à Lyon (projet déjà entièrement loué), la Société génère un « spread » de taux de rendement de près de 400 bps en sa faveur. Le produit de la cession vient ainsi contribuer au financement du pipeline annoncé de 230 millions d'euros d'opérations sécurisées (135 millions d'euros en part du Groupe) qui seront livrées entre fin 2015 et 2017/2019.

*Conseils de l'opération: Etude Wargny Katz et Associés, Etude Attal et Associés (notaires), Baker et McKenzie, CMS Francis Lefebvre (avocats)*

**Agenda financier**

Résultats annuels 2015	22 mars 2016 (avant bourse)
Publication du CA du 1 <sup>er</sup> trimestre 2016	11 mai 2016 (avant bourse)
Assemblée Générale	11 mai 2016

**A propos d'ANF Immobilier**

ANF Immobilier (ISIN FR0000063091) est une foncière d'investissement cotée, détenant un patrimoine diversifié de bureaux, commerces, hôtels et logements pour un montant de 1 165 millions d'euros en France. Elle est une foncière de transformation, tournée vers l'immobilier tertiaire, la création de valeur et l'accompagnement des métropoles régionales dynamiques. Elle est actuellement implantée à Bordeaux, Lyon et Marseille. Cotée sur l'Eurolist B d'Euronext Paris et présente dans l'indice de référence immobilier EPRA, ANF Immobilier est une société du groupe Eurazeo.

<http://www.anf-immobilier.com>

**Contact ANF Immobilier : Laurent Milleron**

Tél : +33 1 44 15 01 11 - [investorrelations@anf-immobilier.com](mailto:investorrelations@anf-immobilier.com)

**Contact Presse : Perrine Piat**

Tél : +33 1 58 47 94 66 - [perrine.piat@havasww.com](mailto:perrine.piat@havasww.com)