



Paris, le 10 février 2016

**ANF Immobilier annonce la livraison de deux hôtels  
à proximité du nouveau stade Vélodrome.**

**Propriétés d'ANF Immobilier Hôtels, ces actifs immobiliers neufs  
seront exploités par B&B et AC by Marriott  
et renforceront l'offre hôtelière marseillaise avant l'ouverture de l'Euro**



ANF Immobilier a livré deux hôtels, l'un exploité par B&B d'une capacité de 162 chambres en catégorie économique en décembre 2015, l'autre sous l'enseigne AC by Marriott d'une capacité de 126 chambres en catégorie 4 étoiles en janvier 2016. Ils sont stratégiquement situés aux abords du nouveau stade Vélodrome et constitueront une offre hôtelière attractive pour tous les spectateurs et participants du championnat européen de football UEFA, Euro 2016, qui se déroulera du 10 juin au 10 juillet 2016 en France.

Les deux établissements, dont l'architecte est Didier Rogeon, ont été acquis en état futur d'achèvement en 2014 par ANF Immobilier Hôtels (partenariat ANF Immobilier, Eurazeo, Caisse d'Épargne Provence-Alpes-Corse) auprès du promoteur Linkcity pour un montant de 24 millions d'euros d'investissements. Les deux hôtels sont loués pour une durée ferme de 12 ans.

ANF Immobilier Hôtels est désormais propriétaire de 6 hôtels à Marseille, 4 exploités par B&B, 1 par Adagio et 1 par Marriott. Un septième hôtel, situé dans l'éco-quartier Allar, sera livré en mai 2016 et exploité par B&B.

Ghislaine Seguin, Directeur Général Délégué d'ANF Immobilier a déclaré : « Cette annonce intervient à la veille d'une échéance majeure pour l'hôtellerie marseillaise, avec l'ouverture de l'Euro 2016. Nous démontrons une fois encore notre expertise et tout notre savoir-faire en matière d'investissement et de développement hôtelier. »



x

x

x

A propos d'ANF Immobilier	
Résultats annuels 2016	24 mars 2016
Assemblée Générale	11 mai 2016
Résultats du 1 <sup>er</sup> trimestre 2016	11 mai 2016
<p>ANF Immobilier (ISIN FR0000063091) est une foncière d'investissement cotée, détenant un patrimoine diversifié de bureaux, commerces, hôtels et logements pour un montant de 1 165 millions d'euros en France. Elle est une foncière de transformation, en métamorphose, tournée vers l'immobilier tertiaire, la création de valeur et l'accompagnement des métropoles régionales dynamiques. Elle est actuellement implantée à Bordeaux, Lyon et Marseille. Cotée sur l'Eurolist B d'Euronext Paris et présente dans l'indice de référence immobilier EPRA, ANF Immobilier est une société du groupe Eurazeo.</p> <p><a href="http://www.anf-immobilier.com">http://www.anf-immobilier.com</a></p>	
<p><b>Contact ANF Immobilier:</b> <b>Laurent Milleron</b>, Tél : +33 1 44 15 01 11 <a href="mailto:investorrelations@anf-immobilier.com">investorrelations@anf-immobilier.com</a> ou <b>Contact Presse:</b> <b>Renaud Large</b>, Tél : +33 1 58 47 96 30 <a href="mailto:renaud.large@havasww.com">renaud.large@havasww.com</a></p>	