



Paris, le 30 mars 2017

ANF Immobilier finalise l'acquisition des actifs tertiaires Centreda et se développe dans la métropole toulousaine

ANF immobilier annonce la finalisation, le 24 mars 2017, de son acquisition de l'ensemble immobilier Centreda à Toulouse dans la zone de Blagnac. En décembre 2016, la foncière avait signé une promesse d'acquisition de deux bâtiments de 16 151 m² de bureaux, avec une possible extension de 4 000 m² à terme. Stratégiquement situé à proximité du siège d'Airbus et de l'aéroport Toulouse Blagnac, l'ensemble, qui accueille des grands utilisateurs tels que CIMPA (groupe Sopra Steria), Rockwell Collins ou Altran, représente un investissement initial hors droits de 17,5 M€ et générera un revenu additionnel brut de 2 M€.

Cet investissement s'inscrit au cœur de la stratégie de croissance d'ANF immobilier, acteur de référence du renouveau tertiaire des métropoles régionales. 4^{ème} ville la plus peuplée du pays, Toulouse jouit par ailleurs d'une dynamique exceptionnelle sur le plan économique, notamment portée par les industries aéronautiques et énergétiques. La métropole régionale entreprend un développement important de ses infrastructures et de son parc de bureaux. En termes de marché, la métropole représente le 3^{ème} marché de bureaux en France (environ 4,2 millions de m² de bureaux) avec une demande placée de près de 130 000 m² en moyenne sur les 10 dernières années, et 170 000 m² en 2016 prouvant son développement accéléré.

Les deux actifs Centreda constituent la première étape d'une stratégie d'implantation durable d'ANF Immobilier dans la métropole toulousaine. A l'avenir, ANF Immobilier recherchera des opportunités toulousaines prometteuses en termes de création de valeur, au sein de quartiers dynamiques... Elargissement du périmètre géographique d'investissement d'ANF Immobilier, Toulouse constitue un nouvel horizon de développement et de croissance.

Ghislaine Seguin, Directeur Général Délégué d'ANF Immobilier déclare : « *Nous sommes très heureux de la concrétisation de ce premier investissement à Toulouse. Cela constitue pour nous la première étape d'un développement durable d'ANF Immobilier sur ce territoire métropolitain. Cela valide notre stratégie de développement centrée sur notre rôle de 'business partner' des entreprises au sein de métropoles stratégiques grâce à des investissements à haut potentiel dans l'immobilier tertiaire.* »

Conseils de l'opération :

- Avocats : Fairway, Archers, Fidal, CMS
- Notaire : OUDOT & Associés, Uguen Vidalenc & Associés, André BEGON, Philippe HERBERT, Cécile BOUGEARD, Jean-Pierre BRULON, Bertrand BONNEAU et Samuel AUGER, Notaires

Banque : Banque Européenne du Crédit Mutuel

x

x

x



A propos d'ANF Immobilier

Assemblée Générale

10 mai 2017 à 14h

Résultats du 1^{er} trimestre 2017

10 mai 2017

ANF Immobilier (ISIN FR0000063091) est une foncière d'investissement cotée, détenant un patrimoine diversifié de bureaux, commerces, hôtels et logements pour un montant de 1 068 millions d'euros en France. Elle est une foncière de transformation, en métamorphose, tournée vers l'immobilier tertiaire, la création de valeur et l'accompagnement des métropoles régionales dynamiques. Elle est actuellement implantée à Bordeaux, Lyon, Marseille et Toulouse. Cotée sur Euronext Paris et présente dans l'indice de référence immobilier EPRA Developed Europe, ANF Immobilier est une société du groupe Eurazeo.

<http://www.anf-immobilier.com>

Contact ANF Immobilier :

Laurent Milleron, Tél : +33 1 44 15 01 11

investorrelations@anf-immobilier.com

ou

Contact Presse :

Renaud Large, Tél : +33 1 58 47 96 30

renaud.large@havasww.com