

Paris, le 19 février 2018

**DEVELOPPEMENT QUAI 8.2 A BORDEAUX : L'AGENCE ERASMUS+ FRANCE /
EDUCATION FORMATION PREND A BAIL 2 172 M² DE BUREAUX**



Crédits : Ateliers 2/3/4/, MCVD Architectes et Reichen & Robert & Associés, Artefacto

ANF Immobilier et Foncière des Régions annoncent la signature d'un bail avec l'Agence Erasmus+ France / Education Formation pour une surface de 2 172 m² de bureaux. D'une durée de 9 ans et 3 mois, ce bail prendra effet lors de la livraison finale de l'ensemble immobilier tertiaire Quai 8.2 prévue à l'été 2018. Cette nouvelle prise à bail, après celles d'Orange et Allianz Vie, porte ainsi à 39% le taux de pré commercialisation bureaux de l'opération.

L'opération bordelaise Quai 8.2 représente un investissement tertiaire emblématique du nouveau quartier Euratlantique, situé à proximité immédiate de la gare LGV. Cet investissement global de 90 millions d'euros (65% ANF Immobilier / 35% Foncière des Régions) va permettre la réalisation de 32 000 m² de bureaux et commerces en rez-de-chaussée, ainsi que de 379 places de parkings. Soucieux de concevoir un ensemble immobilier répondant aux plus hautes exigences environnementales, les porteurs du projet visent une double certification BREEAM Very Good et HQE Excellent, ainsi que l'obtention du Label « Effinergie + » (soit 10 % d'économie d'énergie supplémentaire par rapport au référentiel RT 2012).

Pour Emmanuelle Baboulin, Président du Directoire d'ANF Immobilier : « cette nouvelle signature est un indicateur fort du dynamisme du marché bordelais, de sa transformation et de l'attrait indéniable de l'emplacement que nous avons choisi. Après les engagements d'entreprises de premier plan tels qu'Orange et Allianz, nous sommes ravis et fiers d'accueillir l'Agence Erasmus+ France / Education Formation, agence nationale chargée d'animer, de promouvoir et de mettre en œuvre ce programme européen au cœur de notre projet bordelais. »

Olivier Estève, Directeur Général Délégué de Foncière des Régions : « Localisation prime, mixité des usages et qualité des espaces sont les grands atouts de Quai 8.2 et témoignent de l'ambition des porteurs du projet. Ce dernier fait partie des opérations phares de la Métropole bordelaise et nous

nous réjouissons de cette nouvelle prise à bail qui vient souligner l'attractivité du projet auprès des utilisateurs. »

Sont intervenus dans cette transaction : Tourny Meyer (Transaction), Cabinet Fairway (Avocats).

A propos d'ANF Immobilier

ANF Immobilier (ISIN FR0000063091) est une foncière d'investissement cotée tournée vers l'immobilier tertiaire, la création de valeur et l'accompagnement des métropoles régionales dynamiques françaises. Elle est actuellement implantée à Bordeaux, Lyon, Marseille et Toulouse. Cotée sur Euronext Paris, ANF Immobilier est présente dans l'indice de référence immobilier EPRA.

<http://www.anf-immobilier.com>

Contact ANF Immobilier : Laurent Milleron – lmilleron@anf-immobilier.com

Contact Relations Presse : Renaud Lage – Tél : +33 (1)0 58 47 96 30 – renaud.lage@havas.com

A propos de Foncière des Régions

Acteur de référence de l'immobilier tertiaire, Foncière des Régions a construit son développement et son patrimoine autour d'une valeur clé et caractéristique, celle du partenariat. Avec un patrimoine total de 21 Md€ (13 Md€ en part du groupe) situé sur les marchés porteurs que sont la France, l'Allemagne et l'Italie, Foncière des Régions est aujourd'hui le partenaire reconnu des entreprises et territoires, qu'elle accompagne dans leur stratégie immobilière avec un double objectif : valoriser le patrimoine urbain existant et concevoir l'immobilier de demain.

Foncière des Régions est engagée principalement aux côtés des Grands Comptes (Orange, Suez Environnement, Edf, Dassault Systèmes, Thales, Eiffage...) sur le marché des Bureaux. Le groupe déploie également son activité, de façon pionnière et pertinente, sur deux autres secteurs stratégiques que sont le Résidentiel en Allemagne et l'Hôtellerie en Europe.

Le titre Foncière des Régions est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - FDR), admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices éthiques ESG FTSE4 Good, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Oekom, Ethibel et Gaïa.

Foncière des Régions est notée BBB / Stable par Standard and Poor's.

<http://www.foncieredesregions.fr>

Suivez-nous sur Twitter @fonciereregions et sur les réseaux sociaux



Contact Foncière des Régions – Relations Presse :

Géraldine Lemoine – Tél : +33 (0)1 58 97 51 00 – geraldine.lemoine@fdr.fr

Laetitia Baudon – Tél : +33 (0)1 44 50 58 79 – laetitia.baudon@shan.fr

Contact Foncière des Régions – Relations Investisseurs :

Paul Arkwright – Tél : +33 (0)1 58 97 51 85 – paul.arkwright@fdr.fr