

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Issy-les-Moulineaux, le 1er août 2019



ICADE REMPORTE L'APPEL A PROJETS POUR RECONFIGURER LE SITE DE L'UNAPEI A MARSEILLE

Icade et MAP Architecture ont été désignés lauréats pour piloter la recomposition immobilière du site de l'association UNAPEI Alpes Provence dans le quartier de Montolivet (4e) à Marseille, au terme de l'appel à projets lancé au printemps 2018.



Ce programme, conçu en partenariat avec CDC Habitat, ADOMA et la Banque des Territoires, prévoit la réalisation d'un ensemble de près de 12 600 m² :

La reconstruction des équipements de l'association :

- 1200 m² de bureaux pour le siège social de l'association UNAPEI 13/04/05
- 1200 m² pour l'activité de plusieurs établissements de l'association : Accueil de jour, SAVS, SAMSAH...
- 500 m² pour un espace de restauration

La création sur l'ensemble immobilier de 44 logements dans le cadre de la création d'un foyer de vie offrant plusieurs types de logements : 4550 m² de logement intermédiaire avec CDC Habitat et 4475 m² de résidence jeunes actifs avec ADOMA.

La création de services en RDC et RDJ :

- 375 m² de commerces en pied d'immeuble
- 300 m² d'activité para médicale
- Des jardins partagés, potagers et espaces de sports

Les travaux devraient démarrer courant 2020 en vue d'une livraison de l'opération au second semestre 2022.

À PROPOS D'ICADE

L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 30/06/19 : de 11,7 Md€) à la promotion (CA économique 2018 de 1 251 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icafe.fr

CONTACTS

Anne-Sophie Lanaute
Directrice Communication Financière et Relations Investisseurs
+33(0)1 41 57 70 29
anne-sophie.lanaute@icafe.fr

Charlotte Pajaud-Blanchard
Responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr