



ICADE ET CAPIO INAUGURENT LA CLINIQUE CAPIO CROIX-DU-SUD A QUINT-FONSEGRIVES

Françoise DELETTRE, Membre du Comité Exécutif d'Icade en charge de la Foncière Santé, Directeur général d'Icade Santé, Maurice SISSOKO, Membre du Comité Exécutif d'Icade en charge de la Promotion, Directeur général d'Icade Promotion et Philippe Durand, Directeur général de CAPIO France, ont inauguré ce jour la Clinique de la Croix-du-Sud en présence de Bernard SOLERA, Maire de Quint-Fonsegrives, Jean-Luc MOUDENC, Président de TOULOUSE METROPOLE, Corinne VIGNON, Député 3ème circonscription Haute-Garonne, et Bertrand PRUDHOMMEAUX le représentant de l'Agence Régionale de Santé Occitanie.

Un établissement MCO (Médecine, Chirurgie, Obstétrique) de 33 000 m² (SDO)

Dans le cadre de son partenariat avec Capio, Icade Santé a livré le 25 septembre dernier la Clinique Capio Croix du Sud, au terme de 34 mois de travaux.

L'établissement comprend un bloc opératoire de 29 salles, un bloc obstétrical de 9 salles, dispose de 400 lits et places et de 800 places de parking.

Icade Santé est intervenu en qualité d'investisseur pour un montant de 81 M€ HT, et a loué la Clinique au groupe Capio avec un bail de 12 ans fermes.

Capio a participé à la conception et la réalisation de la clinique comme Maître d'Ouvrage Délégué et Icade Promotion en tant qu'Assistant à Maître d'Ouvrage.

La Maitrise d'œuvre a été confiée à AIA Life designers (architecture et ingénierie), et les travaux au groupement de cinq entreprises, dont Eiffage Construction, pilotées par Etchart Construction.

L'ensemble est en cours de certification HQE® au niveau excellent avec des mesures particulières comme l'intégration de panneaux solaires thermiques, la gestion durable des espaces verts et la valorisation de 75 % des déchets de chantier.

Un pôle de santé privé de référence dans la région toulousaine

Conçu pour répondre aux enjeux du secteur, ce bâtiment ultra moderne préfigure la santé de demain. La clinique Capio La Croix du Sud ambitionne d'accueillir plus de 85 000 patients la première année, avec un objectif de 80% en ambulatoire dans un environnement moderne, accueillant et confortable, et prévoit 30.000 passages/an dans son service d'urgences.

Les patients pourront y trouver la quasi-totalité des spécialités médicales et chirurgicales, ainsi qu'une maternité, un centre d'imagerie médicale et de laboratoires, et bénéficieront d'équipements à la pointe de la technologie.

Une des plus grandes maisons médicales de France

Icade Promotion a assuré la promotion d'une Maison Médicale de 9 325 m² avec des cabinets de consultations pouvant accueillir jusqu'à 130 praticiens, d'un plateau de kinésithérapie et d'un laboratoire d'analyse (425 m²).

Le bâtiment est vendu a été vendu en 91 lots de copropriété à l'usage des médecins acquéreurs.

La Maison Médicale bénéficie de l'attrait de la Clinique, les deux équipements sont reliés par un passage couvert en rez-de-chaussée.

À PROPOS D'ICADE

L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au coeur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 30/06/18 : de 11,4 Md€) à la promotion (CA économique 2017 de 1 209 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

Charlotte Pajaud-Blanchard,
responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr

A PROPOS DE CAPIO

Partenaire de votre santé

Créé en 1994 en Suède, Capiro est devenu depuis, l'un des principaux prestataires de soins en Europe. Présent en France depuis 2002, Capiro, regroupe sur l'ensemble du territoire, 5 300 collaborateurs dans 22 établissements qui ont accueilli, en 2017, 631 254 patients en ambulatoire et 133 931 patients en hospitalisation complète. Pour répondre aux enjeux de la qualité des soins, CAPIO investit fortement dans ses établissements et ses équipes pour promouvoir et proposer aux patients une médecine moderne efficiente : une approche différente de la médecine visant à repenser la façon dont on produit les soins". Plus d'informations : www.capiro.fr

Contact presse : Agence Denbora

Agnès Rouvière – 06 20 49 18 52 – rp@denbora.fr