

COMMUNIQUÉ DE PRESSE  
Issy-les-Moulineaux, le 28 Janvier 2019

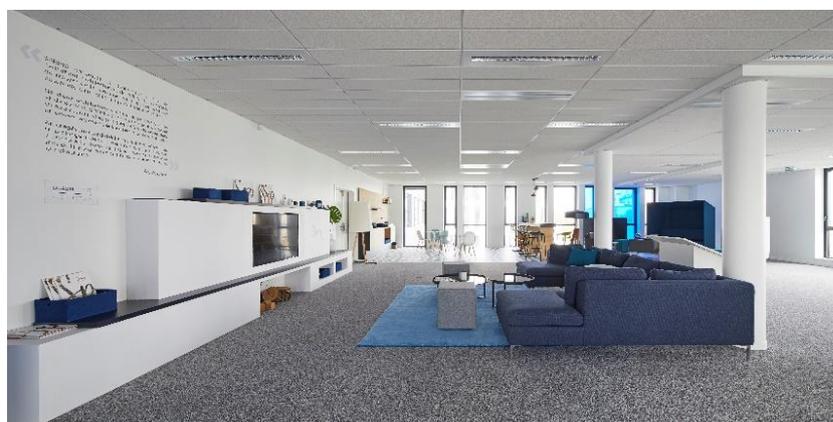


## ICADE : UN NOUVEAU LOCATAIRE POUR L'IMMEUBLE SPRING

**Icade poursuit la dynamique engagée en 2018 par une nouvelle signature au sein de son campus Spring situé à Nanterre de 33 000 m<sup>2</sup> avec un locataire de renom.**

Cette nouvelle prise à bail, sur une surface de 3 600m<sup>2</sup>, fait suite aux signatures successives avec Franfinance et Tupperware France sur une surface totale de 16 400m<sup>2</sup>.

Spring a séduit ses locataires par une approche centrée sur les besoins des utilisateurs en proposant une offre de services différenciante mise en œuvre par les équipes d'Asset Management.



S'appuyant sur le savoir-faire de ses partenaires (Elior, The Corporate Gym, Have a Good Day), Spring propose des espaces partagés d'une très grande qualité qui s'articulent autour de sa rue intérieure de 100m de long : des restaurants d'entreprise et espaces de restauration modulables en espaces de coworking, des cafétérias, un espace wellness, un business center/auditorium. Le tout baigné de lumière naturelle grâce aux nombreux patios qui longent cette rue, elle-même dotée d'un Wifi gratuit pour les résidents.

Cette offre sera mise en musique par un community management actif se déployant grâce à des Chief Happiness Officers qui s'occuperont de la synergie entre les services et les accueils des bâtiments.

L'exigence environnementale de Spring, doté de nombreux labels et certifications, a fini de convaincre les locataires. Le campus est tout particulièrement vertueux énergétiquement et bénéficie du label Bâtiment à Energie POSitive.

De plus, Icade propose une garantie de charges d'exploitation pendant toute la durée des baux signés. La volonté d'Icade est de proposer un très haut niveau de prestations en conservant une équation économique maîtrisée afin de se démarquer sur ce secteur géographique très concurrentiel.

---

## À PROPOS D'ICADE

### L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au coeur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 30/06/18 : de 11,4 Md€) à la promotion (CA économique 2017 de 1 209 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icable.fr](http://www.icable.fr)

## CONTACTS

Anne-Sophie Lanaute,  
Dir. communication financière et relations  
investisseurs  
+33(0)1 41 57 70 29  
[anne-sophie.lanaute@icable.fr](mailto:anne-sophie.lanaute@icable.fr)

Charlotte Pajaud-Blanchard,  
Responsable relations presse  
+33(0)1 41 57 71 19  
[charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr)