

Communiqué de presse

Marseille, le 9 mars 2017

MARSEILLE : ICADE ET EIFFAGE IMMOBILIER POSENT LA 1^{ERE} PIERRE DU NOUVEL ETABLISSEMENT D'ALLIANCE HEALTHCARE REPARTITION ET ALCURA

Icade, Eiffage Immobilier Méditerranée et Alliance Healthcare France posent aujourd'hui la première pierre du nouvel établissement d'Alliance Healthcare Répartition et Alcura situé dans le 11^{ème} arrondissement de Marseille en présence de Dominique Tian, premier adjoint au maire de Marseille, délégué à la politique municipale en faveur de l'emploi, aux déplacements et aux transports urbains et Valérie Boyer, Maire des 11^{ème} et 12^{ème} arrondissements de Marseille. Sur une surface utile de 6 560 m², le bâtiment accueillera en complète synergie les deux activités que sont la répartition pharmaceutique (Alliance Healthcare Répartition) et le maintien à domicile (Alcura), soit près de 70 salariés. Conçus par l'agence d'architecture marseillaise MAP, l'ensemble qui doit être livré en août 2017 bénéficie d'une situation idéale le long de l'A450 et au cœur de la vallée de l'Huveaune, qui regroupe plus de 1 500 entreprises.

Porté par Icade et Eiffage Immobilier, le bâtiment du nouvel établissement de répartition pharmaceutique prendra bientôt forme sur un terrain qui totalise quelque 1,3 hectare et compte 82 places de stationnement. Entièrement exploité par Alliance Healthcare Répartition et Alcura, l'établissement – qui s'inscrit dans le cadre du plan de modernisation amorcé par Alliance Healthcare France – permettra d'offrir un confort de travail renouvelé aux salariés de l'entreprise, de sécuriser et de renforcer la qualité de service délivrée aux pharmaciens-clients. Il sera équipé côté Alliance Healthcare Répartition d'un automate de dernière génération et de deux enceintes réfrigérées de large capacité. 500 000 lignes de commandes y seront traitées mensuellement et 13 200 références y seront stockées. Engagé dans une démarche de responsabilité environnementale (RSE), Alliance Healthcare France met tout en place pour moderniser son parc automobile de manière à réduire l'empreinte environnementale du Groupe et équipe son nouvel établissement de véhicules électriques. Côté maintien à domicile pour Alcura, le nouveau bâtiment comprendra une zone de retour pour le matériel loué, une zone de nettoyage et un tunnel de désinfection par brumisation/reconditionnement (certifié Anios®).

La position géographique du nouvel établissement, situé à l'est de Marseille dans le quartier de Valbarelle au bord de l'autoroute A50 qui rejoint Marseille à Aubagne et Toulon et à proximité du futur échangeur Florian de la L2, permettra une connexion rapide avec les villes environnantes et un accès simplifié pour les transporteurs. Il est situé à moins d'une heure de toute officine du secteur et à moins d'1h30 de la plateforme régionale Alliance Healthcare Avignon, assurant une qualité de service optimale aux pharmacies.

Les travaux confiés à Eiffage Construction ont démarré en janvier pour une livraison prévisionnelle en août 2017, une opération qui traduit la volonté d'Eiffage Immobilier et d'Icade de s'inscrire comme acteurs de l'aménagement urbain aux côtés de la Ville de Marseille et de favoriser l'activité économique.

– FIN –



À PROPOS D'ICADE : L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine au 31/12/16 : de 9,7 Mds€) à la promotion (CA 2016 de 1 005 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icafe.fr

CONTACTS

Charlotte Pajaud-Blanchard,
Responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr

A PROPOS D'EIFFAGE IMMOBILIER

Eiffage Immobilier, constructeur-promoteur filiale d'Eiffage Construction, est un acteur majeur de l'immobilier développant partout en France une offre diversifiée. Partenaire des collectivités locales dans le cadre de leurs projets d'aménagements urbains et des opérateurs sociaux pour leurs programmes de logements, Eiffage Immobilier est aussi très actif dans le secteur privé : logements et résidences services, hôtellerie, immobilier d'entreprise et urbanisme commercial. Eiffage Immobilier a réalisé en 2015 un chiffre d'affaires de 743 millions d'euros.

www.corporate.eiffage-immobilier.fr

A PROPOS D'ALLIANCE HEALTHCARE

Alliance Healthcare France est une entreprise leader de la répartition pharmaceutique et de la distribution de produits de santé. Elle propose une approche complète et personnalisée de solutions et services à l'attention de ses différents partenaires, pharmaciens d'officine comme industrie pharmaceutique. Acteur leader de la répartition en France, Alliance Healthcare Répartition a pour mission, d'assurer à tous les citoyens l'accès à la santé, partout en France. Capitalisant sur un maillage dense du territoire, avec ses 51 établissements et sur la performance prouvée de sa chaîne logistique.

A PROPOS D'ALCURA FRANCE

Avec plus de 5 000 références en matériel médical, à la vente ou à la location. Alcura France, prestataire de santé à domicile depuis plus de 40 ans, offre un service performant de proximité pour le maintien et le soin à domicile, grâce à ses 52 agences et son assistance 24h/24h 7j/7j. Alcura France propose des produits et des services traditionnels MAD et développe des services innovants pour répondre de façon globale aux besoins des patients à domicile.

Alliance Healthcare France et Alcura France font partie de la Division Répartition Pharmaceutique (Alliance Healthcare) de Walgreens Boots Alliance. Walgreens Boots Alliance (Nasdaq : WBA) est la première entreprise globale de santé et de bien-être orientée pharmacie. Avec une présence dans plus de 25* pays et plus de 400 000* salariés, Walgreens Boots Alliance est la première entreprise globale de santé et de bien-être orientée pharmacie

*au 31 août 2016 sur la base des informations disponibles publiquement sur AmericasourceBergen